

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DA REALIZZARE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E PRESENTAZIONE DI NUOVA SCIA RESIDENZA COPERNICO. CIG BC7DBFBBD8

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a servizio residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali per i quali assicura altresì la conformità alla normativa antincendio;
- con Decreto del Direttore n.174 del 28/05/2026, è stato affidato allo STUDIO DI INGEGNERIA NICOLA CAPPELLATO Srl, Via Guido Rossa, 7 35020 Ponte San Nicolò (PD), l'incarico professionale per l'espletamento delle procedure necessarie all'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio, ai sensi del DPR n.151/2011, delle seguenti strutture:
 - a. Autorimessa "Copernico" Via Tiepolo 54 - Padova, pratica n. 18461-1 in scadenza il 09/09/2026, per l'attività soggette ai sensi del DPR n.151/2011: 75.4.C (Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluripiano e meccanizzati, con superficie superiore a 3000 mq) in scadenza il 06/09/2026;
 - b. Residenza "Copernico" Via Tiepolo 54 - Padova, pratica n. 18461-2 in scadenza il 09/09/2026 per l'attività soggette ai sensi del DPR n.151/2011 n. 66.4.C (Strutture ricettive e simili con oltre 100 posti letto) e 74.3.C (Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW, Fino a 350 kW) in scadenza il 06/09/2026.

Considerato che a seguito del confronto del tecnico incaricato, con l'ing. Pulze del comando VVF di Padova, è confermata la richiesta di una nuova SCIA, con dichiarazione di non aggravio del rischio, per le modifiche avvenute a seguito dei lavori per la nuova cucina e il locale della nuova palestra, per la pratica VVF n. 18461-2 Residenza Copernico;

Ritenuto opportuno, con Decreto del Direttore n. 204 del 22/06/2026, integrare l'incarico succitato dello studio di INGEGNERIA NICOLA CAPPELLATO Srl, per la redazione di una nuova SCIA con dichiarazione di non aggravio del rischio e relativi adempimenti, da presentare al Comando VVF di Padova;

Preso atto della relazione dell'Ing. Cappellato del 15/07/2026, che descrive le opere da eseguirsi ai fini della regolarizzazione della struttura mediante la presentazione di una nuova SCIA antincendio, allegato 1;

Data la prossimità della scadenza del CPI (06/09/2026) e l'urgenza degli interventi illustrati nella succitata relazione, si ritiene necessario attivarsi tempestivamente per la relativa esecuzione;

Visto l'articolo 50, comma 1, lettera a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Interpellata la ditta EDILMILESI SRL, con sede ad Albignasego, PD via Galileo Galilei 129/A, C.F. e partita IVA 04050520289, iscritta nell'albo fornitori dell'Ente, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta Edilmilesi Srl, agli atti prot. n. 5640 del 22/07/2026, per eseguire i lavori previsti ai primi tre punti della relazione tecnica, per un importo complessivo di € 4.910,00, compreso oneri sicurezza pari ad € 200,00 ed IVA esclusa, ritenuto congruo;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Dato atto che la ditta Edilmilesi Srl, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, in possesso della SOA cat. OG1 e OG11 N. 28626/16/00 del 16/01/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 22/07/2026, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inps n. 54536415 con scadenza di validità al 11/10/2026, CCNL applicato edile;

Considerato che la prestazione da affidare risulta assoggettabile alla redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, D.Lgs. 81/2008;

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di adeguamento antincendio della residenza Copernico, ai fini del rinnovo del CPI, alla ditta Edilmilesi Srl, con sede ad Albignasego Pd, via Galileo Galilei,129/A, C.F. e partita IVA 04050520289, per l'importo complessivo di Euro 4.987,64 Iva esclusa, di cui Euro 4.910,00 per lavori ed Euro 77,64 per costi per la sicurezza per eliminare o ridurre le interferenze;

Accertato il possesso della patente a crediti dei cantieri, ai sensi dell'**art. 27 del Testo Unico della Sicurezza**, come modificato dall'**art. 29, comma 19** del D.L 19/2024;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e delle condizioni di esecuzione;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 6.084,92 al pertinente capitolo 23010/1 "Manutenzione residenze", in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda.

Tutto ciò premesso,

Visti

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.29/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028, unitamente ai suoi allegati tra cui è ricompreso il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- 1) che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori previsti ai primi tre punti della relazione tecnica (allegato 1), ai fini della regolarizzazione della struttura mediante la presentazione di una nuova SCIA antincendio presso la residenza Copernico, alla ditta EDILMILESI SRL, con sede ad Albignasego, PD via Galileo Galilei 129/A, C.F. e partita IVA 04050520289, per l'importo complessivo del lavoro di € 4.987,64, compresi i costi per la sicurezza per eliminare o ridurre le interferenze, pari ad € 77,64, al netto dell'IVA;
3. di impegnare la somma complessiva di € 6.084,92 Iva inclusa, al capitolo di spesa 21121/1 "Manutenzione ordinaria beni immobili - residenze", che presenta disponibilità sul bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)