

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 36/2023, PER LAVORI DI NATURA IDRAULICA DI TRATTAMENTO PREVENTIVO SPECIALISTICO CON PRODOTTI SPECIFICI PER LA DISINFEZIONE DELLE LINEE DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO DELLE RISTORAZIONI UNIVERSITARIE PIOVEGO ED AGRIPOLIS. CIG BC6D3939F1.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso le varie strutture gestite dall'ESU di Padova vengono periodicamente effettuate a scopo di monitoraggio e prevenzione, dal Servizio Tecnico tramite la ditta di conduzione e manutenzione degli impianti di produzione acqua calda sanitaria Veolia Italia SpA, nonché dal servizio Ristorazione per le ristorazioni Piovego ed Agripolis, analisi chimiche con prelievi sull'impianto idrico sanitario di distribuzione dell'acqua potabile, calda e fredda, per la ricerca eventuale di batteri "Legionella pneumophila";

Ritenuto opportuno, stante la presenza di impianti di dosaggio automatico continuativo di prodotti specifici di sanificazione sugli impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria, effettuare nel prossimo periodo di chiusura estiva delle ristorazioni un trattamento specifico intensivo a scopo precauzionale e di prevenzione, al fine di sanificare maggiormente tutti i circuiti destinati anche al consumo umano, per evitare la formazione del batterio ed eventuali interruzioni dell'erogazione del servizio di ristorazione durante il periodo più intenso di lavoro;

Visto che il Servizio Tecnico ha provveduto a contattare in merito due ditte specializzate nella tipologia di trattamento con prodotto specifico biocida per impianti idrico sanitari,

con preventivi formulati per la ristorazione Piovego agli atti prot. 4433 del 03/07/2026 e 4434 del 03/07/2026, ricevendo migliore offerta dall'operatore ditta CHIMICA ECOLOGICA SPA, con sede legale in VILLAVERLA (VI), codice fiscale e partita IVA 01888870241;

Visti i preventivi di spesa presentati dall'operatore indicato, di cui al citato protocollo n. 4433 per il trattamento impianti acqua calda e fredda ristorazione Piovego per la somma di Euro 3.000,00, integrato dal preventivo prot. n. 5061 del 14/07/2026 per trattamento impianti acqua calda sanitaria ristorazione Agripolis per Euro 1.800,00 IVA esclusa;

Visto l'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione al confronto effettuato ed ai prezzi unitari ed ai lavori e servizi offerti;

Dato atto che l'operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, agli atti rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova documento n. V9638029 del 15/07/2026, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 15/07/2026, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 54306996 con scadenza di validità al 24/09/2026, autodichiarazione altri requisiti, e rispetto dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che non si riscontrano pertanto motivi che ostanto a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del

contratto tramite ordinativo specifico e scambio di corrispondenza;

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di natura idraulica di trattamento preventivo specialistico con prodotto specifico biocida per la disinfezione delle linee dell'impianto idrico sanitario di distribuzione dell'acqua potabile, delle ristorazioni universitarie Piovego ed Agripolis, alla ditta CHIMICA ECOLOGICA SPA, con sede legale in VILLAVERLA (VI), codice fiscale e partita IVA 01888870241, con sede legale in VILLAVERLA (VI), codice fiscale e partita IVA 01888870241, per l'importo complessivo offerto di Euro 4.800,00 IVA esclusa, pari ad Euro 5.856,00 IVA compresa;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in riferimento alla non consecutività di affidamento a contraente uscente nello stesso settore merceologico;

Dato inoltre atto che all'affidamento viene assegnato il codice CIG BC6D3939F1;

Considerato di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA pari ad Euro 5.856,00 Iva compresa, nel pertinente capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni che presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028", esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, lavori di natura idraulica di trattamento preventivo specialistico con prodotto specifico biocida per la disinfezione delle linee dell'impianto idrico sanitario di distribuzione dell'acqua potabile, delle ristorazioni universitarie Piovego ed Agripolis, alla ditta CHIMICA ECOLOGICA SPA, con sede legale in VILLAVERLA (VI), codice fiscale e partita IVA 01888870241, con sede legale in VILLAVERLA (VI), codice fiscale e partita IVA 01888870241, per l'importo complessivo offerto di Euro 4.800,00 IVA esclusa, pari ad Euro 5.856,00 IVA compresa, CIG BC6D3939F1;
3. di impegnare la somma complessivamente occorrente pari ad Euro 5.856,00 IVA compresa, nel pertinente capitolo di spesa 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)