

CIG. BC3D244F6E - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D.LGS. 36/2023, PER LAVORI DI NATURA ELETTRICA DI COMPLETAMENTO ALL'INSTALLAZIONE DEGLI ARREDI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA GALILEI ED ALTRI LAVORI ELETTRICI RESIDENZA CECCARELLI.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- la residenza universitaria "Galileo Galilei" in via Magarotto 9-16 in Padova è stata oggetto di cantiere di ristrutturazione parziale dei locali e si è reso successivamente necessario, da parte del servizio Economato e gare, provvedere alla sostituzione per rinnovo di alcune cucine componibili, comportando alcune diverse disposizioni di montaggio di mobili ed elettrodomestici rispetto alle preesistenti installazioni;
- si rende pertanto necessario effettuare alcuni semplici interventi di sistemazione degli impianti elettrici di distribuzione, quali ad esempio lo spostamento di alcuni tratti di linee elettriche per alimentare i piani cottura ad induzione o la riconfigurazione di prese o interruttori in ragione del diverso posizionamento dei mobili delle cucine;
- il Servizio Tecnico, date le necessità riscontrate ha provveduto a contattare la ditta PRIMES SERVICE DI PAOLO ROSSETTO, con sede legale in Piove di Sacco (PD), partita IVA 04680890284 in quanto ditta perfettamente a conoscenza dello stato di fatto degli impianti, ditta che si è resa disponibile ad effettuare le verifiche preliminari congiunte per la formulazione del preventivo di spesa;

- contestualmente a tale esigenza è emersa la necessità di effettuare alcuni altri lavori della stessa natura elettrica presso le palazzine del complesso residenziale "Ceccarelli" in via Monte Cengio 19, a seguito delle verifiche periodiche agli impianti elevatori effettuati dall'Organismo Triveneto, depositati al protocollo n. 4044 del 16/06/2026, quali l'implementazione degli impianti di illuminazione normale e di sicurezza nella parte impiantistica strutturale dei locali macchine, di competenza di elettricista e non di ascensorista ed è stata inoltre riscontrata dal Servizio Tecnico la necessità di riparare o sostituire alcune lampade di sicurezza di diminuita efficienza nelle vie di fuga delle medesime palazzine;

Visto il preventivo di spesa presentato dall'operatore, depositato al protocollo n. 4231 del 25/06/2026 per un importo a corpo di Euro 1.660 IVA esclusa riferiti solamente ai lavori prioritari da effettuarsi presso la residenza Galilei;

Considerato che il Servizio Tecnico prevede l'effettuazione degli ulteriori lavori occorrenti presso la residenza Ceccarelli, da contabilizzarsi a misura sulla base delle effettive esigenze da determinarsi in contraddittorio in corso d'opera, fino ad un importo massimo presunto dell'intero affidamento di Euro 4.800,00 IVA esclusa, pari ad Euro 5.856,00 IVA compresa;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed ai lavori e servizi offerti;

Dato atto che l'operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, agli atti rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto

dal Registro Imprese della CCIAA di Padova documento n. V9605913 del 10/02/2026, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 26/06/2026, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 54204679 con scadenza di validità al 17/09/2026, autodichiarazione altri requisiti, e rispetto dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che non si riscontrano pertanto motivi che ostanto a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite ordinativo specifico e scambio di corrispondenza;

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di natura elettrica di completamento all'installazione degli arredi presso la residenza universitaria Galilei ed altri lavori elettrici presso la residenza Ceccarelli, alla ditta PRIMES SERVICE DI PAOLO ROSSETTO, con sede legale in Piove di Sacco (PD), partita IVA 04680890284, per l'importo complessivo massimo di Euro 4.800,00 IVA esclusa, pari ad Euro 5.856,00 IVA compresa;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in riferimento alla non consecutività di affidamento a contraente uscente nello stesso settore merceologico;

Ricordato che all'affidamento viene assegnato il codice CIG di Anac tramite richiesta a cura del Servizio Tecnico conseguentemente all'approvazione del presente atto;

Considerato di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA pari ad Euro 5.856,00 Iva compresa, nel pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze che presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 12/12/2025 "Bilancio di

previsione finanziario 2026-2028", esecutiva;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i lavori di natura elettrica di completamento all'installazione degli arredi presso la residenza universitaria Galilei ed altri lavori elettrici presso la residenza Ceccarelli, alla ditta PRIMES SERVICE DI PAOLO ROSSETTO, con sede legale in Piove di Sacco (PD), partita IVA 04680890284, per l'importo complessivo massimo di Euro 4.800,00 IVA esclusa, pari ad Euro 5.856,00 IVA compresa;
3. di impegnare la somma complessivamente occorrente pari ad Euro 5.856,00 IVA compresa, nel pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze che presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2026 del bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)