

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO DI PREVENTIVI IN MEPA PER LA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI CONDOTTI DALL'ESU DI PADOVA PER LA DURATA DI ANNI DUE. CIG B98B0CCA1F.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- per la corretta gestione dei diversi immobili in conduzione si presenta sovente la necessità di effettuare dei lavori di riparazione di natura elettrica, a fronte dell'insorgenza di guasti o inefficienze di funzionamento, con necessità di apportare una rapida soluzione anche con carattere di urgenza, al fine di risolvere prontamente le problematiche ed evitare o ridurre danni alle strutture e disservizi o disagi agli ospiti;
- il contratto di manutenzione per il servizio di manutenzione agli impianti antincendio ed elettrici, in essere con la ditta R.G. IMPIANTI SRL, in quanto predisposto prevalentemente per l'attività di tipo programmata e di pronto intervento, contempla solo parte dell'attività straordinaria, dando facoltà alla Committenza di avvalersi di soggetti terzi, ai fini della ricerca di una pronta soluzione e/o convenienza economica, senza vincolo alcuno verso l'appaltatore originario;
- si rende necessario pertanto provvedere prima possibile alla stipula di un accordo quadro ai sensi art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore, per lavori di manutenzione agli impianti elettrici degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata prevista di anni due;

Visto l'art. 50, comma 1, lettera a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la procedura comparativa tra più operatori comunque effettuata dal Servizio Tecnico tramite confronto di preventivi ai fini di una migliore valutazione dell'affidamento ed economia di spesa, secondo gli elaborati predisposti dal Servizio Tecnico ed allegati agli atti del presente provvedimento, con invito rivolto a numero sette operatori economici regolarmente abilitati al bando per lavori di manutenzione opere specializzate – OS30 impianti elettrici, nella piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 5815355 di cui al riepilogo allegato n. 1;

Dato atto che negli elaborati della procedura è stato previsto:

- l'importo complessivo di contratto nel valore di Euro 80.230,76 Iva esclusa, di cui Euro 80.000,00 per lavori, compresi costi di manodopera scorporati in Euro 26.400,00 oltre ad Euro 230,76 per costi di sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, non assoggettati a ribasso;
- l'opzione per eventuali modifiche non sostanziali disposte e previste negli elaborati della procedura ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), d.lgs. n 36/2023 nella somma massima di Euro 8.000,00;
- l'eventuale estensione solo temporale di ulteriori mesi sei rispetto alla normale durata del contratto qualora al termine del periodo di vigenza ordinaria vi sia ancora residua disponibilità economica, pertanto senza apportare variazione integrativa dell'importo del contratto;
- l'aggiudicazione con il maggiore ribasso offerto da applicarsi ai prezzi unitari dei listini fissi di riferimento per lavori con contabilità a misura;
- l'importo massimo previsto ed utilizzabile per l'accordo quadro resta fisso nel suo valore massimo disponibile e su di esso non incide il ribasso offerto;

Vista l'offerta MEPA allegato n. 2, risultata più conveniente per il maggior ribasso offerto

sui prezzi unitari, della ditta ROCI IMPIANTI SRL – con sede legale in Este (PD) – codice fiscale e partita IVA n. 01601050295, con ribasso offerto e da applicarsi sui prezzi unitari dei listini di riferimento contrattuale pari al 7,800 %;

Considerato che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA;

Dato atto che alla procedura è stato attribuito il codice CIG B98B0CCA1F;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Dato atto che detto operatore risulta in possesso dei requisiti di qualificazione e di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, acquisiti agli atti tramite fascicolo virtuale dell'operatore economico dalla piattaforma Anac, allegati;

Considerato che le lavorazioni in oggetto risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche specifiche, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze, sottoscritto dall'Appaltatore in allegato agli atti della procedura, da controfirmare per ESU;

Preso atto del quadro economico complessivo posto in allegato n. 3 che ammonta ad Euro 107.671,53 compresa IVA;

Visto il quadro economico finanziario in allegato n. 4, contenente la ripartizione nelle annualità di competenza degli importi previsti ai fini degli impegni di spesa in conto esercizio 2025, 2026, 2027 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed ai sensi degli articoli 6 e 8 del citato Regolamento funzioni tecniche;

Considerato pertanto di impegnare le somme occorrenti e comprensive di IVA, secondo le annualità e ripartizioni ai capitoli di spesa indicati nel quadro economico finanziario, in conto degli esercizi 2025, 2026, 2027 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Visto lo schema di contratto predisposto in allegato n. 5;

Dato atto che non si riscontrano pertanto motivi che ostono a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui art. 18, comma 3, lett. b),

d), d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto ai sensi art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, a seguito di confronto di preventivi svolto nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) con procedura RDO n. 5815355, CIG B98B0CCA1F, per la stipula di un accordo quadro ai sensi art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore, per lavori di manutenzione agli impianti elettrici degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata di anni due, alla ditta ROCI IMPIANTI SRL – con sede legale in Este (PD) – codice fiscale e partita IVA n. 01601050295, con ribasso offerto e da applicarsi sui prezzi unitari dei listini di riferimento contrattuale pari al 7,800 %, per un importo complessivo del contratto a misura pari ad Euro 80.230,76 Iva esclusa, di cui Euro 80.000,00 per lavori, compresi costi di manodopera scorporati in Euro 26.400,00 oltre ad Euro 230,76 per costi di sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, non assoggettati a ribasso;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10 dicembre 2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", efficace dal 10/01/2025;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, l'accordo quadro ai sensi art. 59 del d.lgs. n. 36/2023, con unico operatore, per lavori di manutenzione agli impianti

elettrici degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata di anni due, alla ditta ROCI IMPIANTI SRL – con sede legale in Este (PD) – codice fiscale e partita IVA n. 01601050295, con ribasso offerto e da applicarsi sui prezzi unitari dei listini di riferimento contrattuale pari al 7,800 %, per un importo complessivo del contratto a misura pari ad Euro 80.230,76 Iva esclusa, di cui Euro 80.000,00 per lavori, compresi costi di manodopera scorporati in Euro 26.400,00 oltre ad Euro 230,76 per costi di sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, non assoggettati a ribasso, procedura MEPA RDO n. 5815355 - CIG B98B0CCA1F;

3. di approvare il quadro economico complessivo risultante nella somma di Euro 107.671,53 allegato al presente provvedimento;
4. di impegnare le somme occorrenti e comprensive di IVA, secondo le annualità e ripartizioni ai capitoli di spesa indicati nel quadro economico finanziario allegato n. 4, in conto degli esercizi 2025, 2026, 2027 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda e direttore dei lavori il dott. Enrico Cecchinato del Servizio Tecnico dell'Azienda;
6. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)