

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA, SPURGO, SMALTIMENTO E VIDEO ISPEZIONE DA EFFETTUARSI SUGLI IMPIANTI FOGNARI DEGLI IMMOBILI DI ESU DI PADOVA PER LA DURATA DI 2 ANNI - AFFIDAMENTO DIRETTO A SEGUITO COMPARAZIONE PREVENTIVI

IL DIRETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;

- l'ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a servizio residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;

Premesso altresì che sussiste l'esigenza di affidare il servizio in oggetto con l'obiettivo di garantire l'esecuzione di interventi per disostruzioni, pulizia e sgombero fanghi e materiali estranei della rete fognaria, delle acque bianche e nere, pozzetti d'ispezione, nonché lo svuotamento dei pozzi neri e vasche imhoff, compreso lo smaltimento e l'effettuazione, nel caso specifico delle ristorazioni, per lo svuotamento e pulizia preventiva delle reti fognaria per garantire che gli impianti funzionino con la massima continuità, al fine di limitare i disagi agli utenti ed ospiti;

Considerato che il contratto del servizio di manutenzione in oggetto è in scaduto in data xx/xx/2025 e necessita individuare un operatore economico cui affidare la gestione del servizio stesso in maniera da garantire la continuità necessaria al mantenimento della funzionalità degli impianti senza che si possano creare pregiudizi alla gestione e alla sicurezza degli impianti che insistono negli edifici di proprietà e/o in uso della Azienda Regionale diritto allo studio Esu di Padova;

Atteso che, mediante questo strumento, la pubblica amministrazione - pur mantenendo la capacità decisionale riguardo alle politiche manutentive - procede ad externalizzare alcune attività di propria competenza, demandandone lo svolgimento ad un unico soggetto terzo, trasferendo in tal modo il relativo onere di efficienza nell'esecuzione delle prestazioni su tale soggetto che assume, al riguardo, un vero e proprio obbligo di risultato nei confronti dell'amministrazione committente;

Ritenuto opportuno procedere all'acquisizione del servizio oggetto della presente procedura mediante contratto d'appalto da aggiudicarsi a seguito di procedura con confronto di preventivi ai fini di una migliore valutazione dell'affidamento ed economia di spesa,, con invito a numero tre ditte abilitate, iscritti in MEPA al bando "Servizi" categoria "Servizi di spurgo";

Considerato che in ragione dell'importo posto a base di gara, si è proceduto all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Richiamati

- il *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice dei Contratti o semplicemente "Codice";

- il Decreto del Direttore n. 120 del 15/04/2024 con cui sono stati assegnati gli incarichi di elevata qualificazione all'interno dell'Ente;

- l'art. 15 del Codice dei contratti -Allegato I.2 – in base al quale si individua come Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio in questione l'Arch. Frank Vella Funzionario tecnico di Elevata Qualifica e Responsabile del Servizio Tecnico di Esu Padova, in possesso della professionalità e delle competenze necessarie;

Preso atto che il cpv per il Servizi fognari è 90400000-1 e contratto collettivo maggiormente rappresentativo CCNL: “Igiene ambientale”;

Dato atto che il valore stimato dell'appalto è pari ad € 38.230,76, inclusi € 230,76 quali costi della sicurezza (DUVRI) non soggetti a ribasso, per la durata di 24 mesi, dalla data di stipula, con eventuale estensione nella sola durata di ulteriori mesi 6 (sei) nel caso di mancato raggiungimento dell'importo massimo del contratto.

Rilevato altresì che il costo presunto della manodopera ammonta complessivamente a € 20.276,80;

Vista la procedura di confronto di preventivi comunque effettuata dal Servizio Tecnico ai fini di una migliore valutazione dell'affidamento, con invito a numero tre ditte abilitate al bando per “Servizi” categoria “Servizi di spurgo” nella piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 5887879 di cui al riepilogo allegato agli atti del presente provvedimento, allegato 1;

Dato atto che l'unica offerta è stata presentata dalla ditta CANDEO AGOSTINO S.R.L.– con sede legale in RUBANO (PD) – codice fiscale e partita IVA n. 02069430284, con ribasso offerto e da applicarsi sull'elenco prezzi unitari pari all'8,00 %;

Considerato che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Dato atto che detto operatore risulta in possesso dei requisiti di qualificazione e di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori, acquisiti agli atti tramite fascicolo virtuale dell'operatore economico rilasciato dalla piattaforma Anac;

Considerato che le lavorazioni in oggetto risultano assoggettabili, per durata e caratteristiche specifiche, ad elaborazione del documento “DUVRI” ai sensi art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze, come indicato nella procedura in esecuzione;

Dato atto che in relazione al presente atto non sussistono in capo al RUP né in capo a quanti intervengono nella presente procedura cause di conflitto di interesse, anche potenziale di cui all'art. 6-bis della Legge 241/90;

Visto che il finanziamento del quadro economico complessivo è previsti nei seguenti capitoli di spesa, che presentano congrua disponibilità in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027:

o 31313/1 per manutenzione ordinaria ristorazioni;

o 21121/1 per manutenzione ordinaria residenze;

Considerato pertanto di impegnare le somma occorrenti e comprensive di IVA, secondo le annualità e ripartizioni ai capitoli di spesa indicati nel quadro economico finanziario, in conto degli esercizi 2025, 2026, 2027 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Dato atto che non si riscontrano pertanto motivi che ostano a procedere all'aggiudicazione della procedura alla ditta succitata ed alla successiva stipula del contratto tramite modulo Mepa, per il

quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, a seguito di confronto di preventivi svolto nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) con procedura RDO n. 5887879, CIG B9A2BB8C5A, con unico operatore, servizio di pulizia, spurgo, smaltimento e video ispezione da effettuarsi sugli impianti fognari degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata di anni due, alla ditta CANDEO AGOSTINO S.R.L. – con sede legale in RUBANO (PD) – codice fiscale e partita IVA n. 02069430284, con un ribasso offerto e da applicarsi sull'elenco prezzi unitari contrattuali pari al 8,00 %, per un importo complessivo del contratto a misura pari ad Euro 38.230,76 Iva esclusa e compresi i costi di sicurezza per ridurre od eliminare le interferenze, non assoggettati a ribasso;

Dato atto che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2024 che approva il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

Preso atto:

- del visto di regolarità tecnico-amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Visti gli obblighi di astensione di cui al codice di comportamento approvato con Decreti nn. 59/2013, 13/2015 e 17/2018 e all'art. 6-bis della L. 241/90 per cui, in ordine al presente provvedimento, non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono o partecipano a vario titolo al presente procedimento;

DECRETA

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, il servizio di pulizia, spurgo, smaltimento e video ispezione da effettuarsi sugli impianti fognari degli edifici condotti dall'ESU di Padova, per la durata di anni due, alla ditta CANDEO AGOSTINO S.R.L. – con sede legale in RUBANO (PD) – codice fiscale e partita IVA n. 02069430284, con un ribasso offerto e da applicarsi sull'elenco prezzi unitari contrattuali pari al 8,00 %, per una somma pertanto complessiva di Euro 46.641,53 IVA inclusa;

3. DI IMPEGNARE, per l'affidamento del servizio un importo complessivo di Euro 46.641,53 comprensivo di IVA, le seguenti somme ai rispettivi capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2025 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027:

- Cap. 31131/1 per manutenzione ordinaria ristorazioni:

Anno 2025: € 1.000,00; Anno 2026: € 2.000,00 Anno 2027: € 1.000,00 - totale **€ 4.000,00**

- Cap. 21121/1 per manutenzione ordinaria residenze:

Anno 2025: € 30.000,00; Anno 2026: € 9.641,53 Anno 2027: € 3.000,00 - totale **€ 42.641,53**

4. DI NOMINARE Responsabile Unico del Progetto, di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Arch Frank Vella;

5. DI DARE ATTO che in relazione al presente atto non sussistono in capo al RUP né agli altri dipendenti che partecipano alla procedura cause di conflitto di interesse, anche potenziali di cui all'art. 6-bis della Legge 241/90;

7. DI DARE ATTO infine che:

- si è provveduto preventivamente a controllare la regolarità amministrativa della presente determinazione attestandone, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 267/2000 e la regolarità e la correttezza;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8. DI DICHIARARE che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

