

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "TARTAGLIA" IN PADOVA - CUP E94F24005110001 - CONTRIBUTO REGIONE DGRV 1056/2024. REVISIONE QUADRO ECONOMICO E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI.

IL DIRETTORE

Richiamata la nota prot. n. 7138 del 13-8-24 contenente la Delibera Cipess del 23.04.2024 di Assegnazione Fondi a favore della Regione Veneto a valere sul Fondo Coesione e Sviluppo 2021-2027 e relativa presa d'atto della delibera Cipess come da comunicazione della Regione Veneto adottata in base alla DGRV n. 1056 del 17/09/2024 che riporta, all'allegato A, l'articolazione dell'assegnazione delle quote di finanziamento agli Esu del Veneto nell'arco di tre annualità 2025-2026-2027 e l'assegnazione a favore di Esu Padova della somma di € 4.800.000,00;

Premesso che:

- con nota prot. n. 4019 del 24/06/2025 di trasmissione del Decreto della Regione Veneto n. 566 del 4/06/2025 è stata impegnata la spesa per la realizzazione degli interventi di straordinaria manutenzione ed efficientamento energetico dell'immobile di Via Tartaglia n. 9;
- ai sensi del cronoprogramma finanziario di cui all'Accordo per la Coesione (Allegato B2, fatti salvi eventuali aggiornamenti) così come contenuto all'art. 5 del Disciplinare relativo alle modalità attuative dell'intervento finanziato con Risorse dell'accordo per la Coesione Regione del Veneto 2021 - 2027 (Delibera Cipess N. 31/2024), Legge regionale. n. 27 del 7 novembre 2003, art. 53, comma 1, lettera f, Esu Padova è tenuto al rispetto del cronoprogramma finanziario che prevede entro il 2025 di assumere la spesa di € 540.000,00 pena la riduzione del contributo assegnato;
- con Decreto del Direttore n. 365 del 4/12/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo, verificato e validato, per i Lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico della Residenza Universitaria "Tartaglia", in Padova, per un importo complessivo pari ad € 5.667.341,30;
- il progetto si sviluppa in coerenza con le prescrizioni delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) e con i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022, assicurando soluzioni tecniche sostenibili, durevoli e manutenibili nel tempo come contenuto nell'allegato Relazione generale al Progetto esecutivo;

Tenuto conto altresì della necessità di eseguire le procedure amministrative nonchè l'affidamento dei lavori con somma urgenza date le tempistiche stringenti poste dalla Regione Veneto così come dettagliate all'art 5 della DGRV 397/2025 e così specificate nel Cronoprogramma che costituisce allegato C003- S01- CE 42300 del Progetto esecutivo che le seguenti scadenze:

- GARA D'APPALTO aggiudicazione entro il 15/01/26,
- CONSEGNA LAVORI entro il 02/02/26,
- LAVORI (gg.389) entro il 30/07/27,
- Certificato di regolare esecuzione entro 15/11/2027,
- Trasmissione rendicontazione finale 30/11/2027;

Considerato che:

- al fine di rispettare il cronoprogramma finanziario di cui all'Accordo per la Coesione, è stato necessario anticipare la fornitura diretta all'acquisto di materiali termo-idraulici e sanitari necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto adottata con Decreto del Direttore n.382 del 9/12/2025 a seguito RDO in Mepa n. 5842116 del 24/11/2025;
- tale fornitura comporta una revisione del Quadro economico e del relativo importo a base d'asta, approvato con Decreto del Direttore n. 365/2025;

Preso atto degli elaborati del Progetto Esecutivo revisionati dallo Studio S.J.S. Consulting srl acquisite al protocollo dell'ente con il n. 12588/2025 dalle quali risulta che:

- il nuovo importo dell'appalto posto a base dell'affidamento risulta definito dalla seguente tabella:

Descrizione			TOTALE (L)
1	Lavori (L) A Corpo		€ 3.584.176,58
	<i>di cui Costi della manodopera- € 1.317.834,37</i>		
Descrizione		A Corpo	TOTALE (SS)
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 139.602,11	€ 139.602,11
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)		€ 3.723.778,69

- gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

Descrizione		TOTALE (L)	
		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori a Corpo	€ 3.584.176,58	
2	Costi della sicurezza (CS)		€ 139.602,11
	TOTALE	€ 3.584.176,58	€ 139.602,11

- i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere «OG1» - **classifica IV**, per una percentuale del 66,64 % per un totale di € 2.388.582,53 e "OG11" per una percentuale del 33,36 % per un totale di € 1.195.594,05;

- le categorie di opere, gli importi e le relative incidenze sull'importo dei lavori sono così sintetizzate:

Categoria	IMPORTI DI CATEGORIA		inc % sul totale
TOTALE	€	3.584.176,58	100,00%
Oneri della sicurezza		€ 139.602,11	
TOTALE LAVORI	€	3.723.778,69	

- **Considerato che**, in sede progettuale, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale e dell'art. 31 del codice dei contratti, la scelta della contabilizzazione a corpo garantisce la certezza del

costo dell'opera, condizione ritenuta strategica per la programmazione finanziaria dell'ente, nonché la certezza della spesa e la riduzione del rischio di varianti improprie: le categorie di lavorazioni ritenute omogenee, di seguito elencate, si intendono definite ai sensi dell'Art. 32, comma 6 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici:

CATEGORIA PREVALENTE				
Categoria omogenea	% Corpo	Importo Lavori € (A)	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (B)	Totale (A+B)
Lavori a corpo	100,00%	3.584.176,58	139.602,11	3.723.778,69
TOTALE APPALTO	-	3.584.176,58	139.602,11	3.723.778,69

- i prezzi per la redazione del progetto sono stati desunti dal Prezzario della Regione Veneto ed. 2025 valgono pertanto tutte le prescrizioni, richiami e descrizioni contenute nello stesso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori. I prezzi applicati che non è stato possibile desumere dal citato prezzario sono stati ricavati da opportune indagini di mercato e relative analisi dei prezzi. (Art 5 c. 3 CSA);
- il Direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori non oltre i 45 giorni dalla stipula del contratto (art 13 CSA);
- il tempo utile per ultimare i lavori è determinato in 542 giorni naturali e consecutivi, dalla data riportata nel verbale di inizio lavori e l'Appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione della lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici, allegato al progetto esecutivo, ed eventualmente dettagliato nel programma di esecuzione dei lavori (art 14 CSA);

Considerato che il quadro economico complessivo dell'intervento pari a € 5.667.341,30 è rimasto invariato ed è contenuto nella tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€
	A.1.1	Importo dei lavori	€
		di cui importo dei lavori a corpo	€ 3.584.176,58
		di cui importo lavori a misura	€ 0,00
		di cui importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 1.317.834,37
		Totale importo lavori	€ 3.584.176,58
	A.1.2	Importo delle forniture	€ 138.000,00
	A.1.3	Importo dei servizi	€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 139.602,11
	A.4	Importo opere di mitigazione	€ 0,00
		di cui importo mitigazione impatto ambientale e sociale	€ 0,00
		di cui importo costi monitoraggio ambientale	€ 0,00
		Totale importo opere di mitigazione	€ 0,00
	A.Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A.2+A.3+A.4)		€ 3.861.778,69
	Totale Importo soggetto a ribasso (A-A.2-A.3)		€ 3.722.176,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 161.598,41
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (a cura della stazione appaltante e del progettista)	€ 39.036,02
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 19.518,01
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 195.180,11
	B.5	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023	€ 97.590,05
	B.6	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00
	B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.	€ 475.940,85
	B.7.2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 77.295,57
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora ai tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 41.600,00
	B.9	Spese per acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti d'innovazione e formazione, specializzazione e assicurazione del personale	€ 0,00
	B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3.903,60
	B.11	Spese per pubblicità	€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, monitoraggio successivo opere, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 33.253,72
	B.13	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 0,00
	B.14	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 5.000,00
	B.15	Nel caso in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B15)		€ 1.149.856,35
C. I.V.A.	C. I.V.A. e imposte		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10% € 358.417,66
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22% € 30.360,00
	C.1.3	I.V.A. su Opere di mitigazione	10% € 0,00
	C.1.4	I.V.A. su Servizi	22% € 0,00
	C.1.5	I.V.A. su sicurezza	10% € 13.960,21
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 252.968,40
Totale IVA			€ 655.706,26
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 5.667.341,30

Atteso che è stata impegnata la somma complessiva di € 541.206,65 con imputazione sul capitolo 23010/2 "RISTRUTTURAZIONE APP. TARTAGLIA" del bilancio di previsione 2025/27 annualità 2025 di cui:

- € 165.025,33 per l'incarico per la redazione del PFTE e CSP;

- € 157.071,32 incarico per la redazione del progetto esecutivo e CSP;
- € 50.752,00 per l'incarico di verifica della progettazione esecutivo;
- € 168.360,00 per la fornitura diretta all'acquisto di materiali termo-idraulici e sanitari necessari all'esecuzione dei lavori.

Considerato, altresì, che in relazione all'importo presunto dell'appalto, è stata quantificata in € 77.235,57 (punto B7.2 del QE) la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche dipendenti, compenso SUA e fondo innovazione ai sensi art. 45 del DLgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- con Decreto del Direttore n. 120 del 15/04/2024 sono stati assegnati gli incarichi di elevata qualificazione all'interno dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, si individua quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Frank Vella;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- nella presente procedura intervengono, a titolo di supporto al RUP la dott.ssa Savina Furlan e il dott. Enrico Cecchinato, dipendenti assegnati al Servizio tecnico di Esu Padova;

Rilevato che per mero errore materiale all'art.10 del contratto d'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto, è stato specificato che il compenso a saldo avverrà a seguito dell'ottenimento della SCIA, si rende necessario procedere alla rettifica della suddetta clausola contrattuale disponendo che l'importo contrattuale sarà liquidato alla consegna del progetto esecutivo verificato e validato;

Dato atto che sulla base della dichiarazione rilasciata dal Rup con prot. n. 12696 del 11/12/2025 relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- si individua il fine del contratto nella necessità di **manutenzione straordinaria, l'efficientamento energetico e miglioramento sismico della Residenza Universitaria "Tartaglia"**, situata in via Tartaglia 9, nel Quartiere Chiesanuova di Padova: l'edificio, dismesso dal 2012, è in stato di abbandono, con impianti tecnologici obsoleti o non funzionanti, e non conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza, efficienza energetica e accessibilità; l'intervento è rivolto pertanto al recupero e alla valorizzazione dell'immobile, a garantire il miglioramento sismico della struttura e la conformità normativa e messa in sicurezza degli impianti;

Considerato che:

- l'appalto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti e non sussiste un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Considerato altresì che

- l'importo stimato dell'appalto (valore di gara), corrispondente al totale lavori, forniture e servizi ammonta € 3.861.778,69 (la somma soggetta a ribasso è pari a € 3.722.176,58) ed è pertanto possibile procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. 'd' del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all'art 14 D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2;

Considerato che secondo le disposizioni dell'articolo 3 del D.Lgs. 36/2023, contenuto nel Libro I, Parte I, Titolo I dedicato ai principi generali, le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti devono favorire *“l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità”* con l'obiettivo di rendere possibile la partecipazione alle gare anche alle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Richiamato il decreto del Direttore n.178/2023 con cui è stato affidato a DigitalPA – Piattaforma di e-Procurement certificata da AGID - la gestione dell'Albo fornitori di ESU Padova nel rispetto delle indicazioni operative fornite da ANAC a garanzia della perfetta conformità normativa al Codice Appalti, con procedure di selezione efficienti e un bacino di fornitori prequalificati e già suddivisi per categoria;

Atteso che l'Albo dei Fornitori telematico DigitalPA è da considerarsi “aperto” senza termini di scadenza per la presentazione delle domande di iscrizione e tutti gli operatori economici possono iscriversi nell'Elenco telematico on-line, per l'espletamento delle procedure di acquisti sotto soglia comunitaria, di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, di lavori e di forniture di beni e servizi, esclusivamente attraverso la piattaforma;

Precisato altresì che il presente affidamento avverrà con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad un numero congruo di operatori economici, selezionati tra gli iscritti all'albo fornitori dell'ESU e contestualmente iscritti allo strumento telematico di negoziazione DigitalPA e individuati sulla base dei requisiti richiesti per la tipologia di gara da svolgersi: l'elenco degli O.E. da invitare alla gara cat. OG1 – class. IV – **allegato sub 1** - rimarrà secretato fino alla conclusione della procedura medesima;

Atteso che la presente procedura assicura il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento in quanto l'ente selezionerà gli operatori economici iscritti all'Albo in modo non discriminatorio, considerando l'importo e la rilevanza del contratto con modalità di selezione basate sulla natura e qualità delle prestazioni offerte, l'organizzazione aziendale e altri elementi rilevanti per l'affidabilità;

Tenuto conto:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, si dispone pertanto che verrà applicato il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;

Richiamata la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante" -Rep. n. 139/2024 approvata con decreto del Direttore in data 8/11/2024 n.372 di conferimento alla SUA della Provincia di Padova delle funzioni relative allo svolgimento delle attività di selezione del contraente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del D.Lgs 36/2023, che riporta l'ammontare delle somme dovute alla Centrale Unica di Committenza per l'espletamento della procedura di gara;

Dato atto che in ottemperanza al disposto degli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023 la procedura di gara avverrà mediante la piattaforma telematica utilizzata dalla Centrale di Committenza incaricata e che il Responsabile della procedura di gara è individuato nell'Ing. Monica Zanon, dipendente della Provincia di Padova, che effettuerà tutte le attività previste dal Codice dei Contratti;

Appurato che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

Precisato che, diversamente da quanto previsto all'art. 31 del CSA, in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, tenuto conto della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'1% (uno per cento) dell'importo contrattuale e, in base a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente E94F24005110001;

Ritenuto di dare pubblicità alla procedura di gara tramite la piattaforma digitale della Provincia di Padova e di provvedere altresì alla pubblicazione di tutta la documentazione sul sito ufficiale di Esu

Padova, nella sezione trasparenza/bandi di gara e contratti ritenendo assolto, con tali pubblicazioni, il dovere di pubblicità della procedura medesima;

Richiamato l'art. 11 c. 2-bis dei Contratti collettivi applicabili, la categoria degli impianti termici ed elettrici è C011, quella relativa ai lavori edili è F012, che si dichiara equivalente a F015 e F018;

Tenuto conto altresì di quanto previsto dall'art. 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021 e confermato dalla giurisprudenza (Cds sent. n. 850 del 26/1/2024) in merito agli obblighi sugli operatori economici che partecipano negli appalti di riservare quote di occupazione giovanile e femminile pari al 30% del totale;

Ritenuto di procedere sulla base delle ulteriori scelte discrezionali:

- non aggiudicare l'appalto se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice;
- ad aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;

Visti

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. la suesposta narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la revisione degli elaborati progettuali e del nuovo quadro economico, presentati dallo Studio S.J.S. Consulting srl, e di dare atto che il quadro economico complessivo di € 5.667.341,30 è così composto sinteticamente:
 - A) importo appalto € 3.723.778,69 (valore di gara) comprensivo di lavori e oneri della sicurezza per € 139.602,11 non soggetti a ribasso;
 - B) somme a disposizione della stazione appaltante € 1.149.856,35;
 - C) Iva e Imposte € 655.706,26;

ed è altresì comprensivo di € 77.235,57 (punto B7.2 del QE) da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche dipendenti, compenso SUA e fondo innovazione ai sensi art. 45 del DLgs n. 36/2023;

3. di autorizzare ed approvare la rettifica per mero errore materiale dell'art.10 del contratto d'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto;
4. di avviare la procedura selettiva dell'operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza "Tartaglia";
5. di conferire, per la presente procedura, alla SUA della Provincia di Padova l'incarico per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. D, del DLgs 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad un numero congruo di operatori economici iscritti allo strumento telematico di negoziazione DigitalPA di ESU Padova e individuati sulla base dei requisiti richiesti per la tipologia di gara da svolgersi;
6. di dare atto che con Decreto n. 365/2025 di approvazione del progetto esecutivo, sono state assunte le seguenti prenotazioni di impegno sul cap. 23010/2:
 - n. 517 anno 2025 € 866.134,65,
 - n. 108 anno 2026 € 1.000.000,00;
 - n. 47 anno 2027 € 3.260.000,00;
6. di dare atto che l'impegno di spesa definitivo sarà assunto con il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara;
7. che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, di cui all'art. 17 del DLgs 36/2023, sono individuati in premessa e negli atti di gara;
8. di approvare l'elenco degli O.E. selezionati tra gli iscritti all'albo fornitori dell'ESU e contestualmente iscritti allo strumento telematico di negoziazione DigitalPA, da invitare alla gara, per la cat. OG1 – class. IV, selezionati come meglio specificato in premessa – **allegato sub 1** - che rimarrà secretato fino alla conclusione della procedura medesima;
9. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione

Trasparente).

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)