

OGGETTO: AFFIDAMENTO FORNITURA CON STOCCAGGIO E TRASPORTO MATERIALE DELL'IMPIANTO TERMO SANITARIO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA RESIDENZA "TARTAGLIA" A PADOVA. CUP E94F24005110001.

Il Direttore

– **Premesso** che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- l'ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a servizio residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – ESU di Padova, stante la crescente richiesta, ha intrapreso una politica di rafforzamento dell'offerta di alloggi universitari sul territorio di propria competenza;

– **Viste**

- la nota prot. n. 7138 del 13-8-24 contenente la Delibera Cipess del 23.04.2024 di Assegnazione Fondi a favore della Regione Veneto a valere sul Fondo Coesione e Sviluppo 2021-2027;
- la presa d'atto della delibera Cipess come da comunicazione della Regione Veneto adottata in base alla DGRV n. 1056 del 17/09/2024 che riporta, all'allegato A, l'articolazione dell'assegnazione delle quote di finanziamento agli Esu del Veneto nell'arco di tre annualità 2025-2026-2027 e l'assegnazione a favore di Esu Padova della somma di € 4.800.000,00;

– **Richiamate** la nota della Regione Veneto prot. n. 4019 del 24/06/2025 con cui è stata comunicata l'adozione dell'impegno di spesa relativo al finanziamento citato;

– **Considerato che**, ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare relativo alle modalità attuative dell'intervento finanziato con risorse dell'Accordo per la Coesione Regione del Veneto 2021 – 2027 (Delibera CIPESS n.21/2024), Esu di Padova è impegnato al rispetto del

cronoprogramma finanziario a pena della riduzione del contributo assegnato, che prevede entro il 2025 la spesa di € 540.000,00;

- **Preso atto** che con Decreto del Direttore n. 365 del 04/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Tartaglia, per un importo complessivo di € 5.667.341,30;
- **Considerato** che è stata già impegnata la somma complessiva di € 372.846,65 per i due livelli di progettazione oltre all'attività di verifica del progetto esecutivo;
- **Tenuto conto** altresì della necessità di eseguire le procedure amministrative con somma urgenza date le tempistiche stringenti poste dalla Regione Veneto così come dettagliate all'art 5 della DGRV 397/2025 e la trasmissione alla Direzione Formazione e Istruzione, esclusivamente a mezzo PEC, ai fini della rendicontazione finale, della documentazione amministrativa/contabile prevista dal disciplinare, entro il 31 dicembre 2025;
- **Ritenuto** pertanto opportuno, al fine di rendicontare l'anticipo del contributo pari ad € 540.000,00, di procedere all'acquisto diretto di una serie di materiali termo-idraulici e sanitari necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, da fornire in pronta consegna e successivo stoccaggio presso i depositi del fornitore fino al momento dell'installazione in cantiere;
- **Visto che** il Servizio Tecnico ha effettuato una richiesta di offerta tramite procedura MEPA RDO n. 5842116 emessa in data 24/11/2025 ed allegata agli atti unitamente a tutti gli elaborati pubblicati nella procedura, per l'affidamento di fornitura con stoccaggio e trasporto materiale dell'impianto termo sanitario per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della residenza "Tartaglia" a Padova - CUP E94F24005110001, selezionando tra gli operatori iscritti all'Albo fornitori dell'Azienda, l'operatore BEST 4.0 S.R.L. con sede a Ponte di San Nicolò (PD) – codice fiscale e partita 05368210281 che ha dato propria disponibilità ad effettuare l'incarico in termini d'urgenza, al fine di rispettare le scadenze del bando di finanziamento;
- **Dato atto** che la società interpellata ha presentato regolare offerta, allegata agli atti, nei termini previsti e secondo le prescrizioni del capitolato prestazionale di fornitura e delle specifiche tecniche, per l'importo complessivo offerto di Euro 138.000,00 Iva

esclusa, pari ad un ribasso percentuale offerto del 1,2643 %, per un importo pertanto comprensivo di Iva e pari ad Euro 168.360,00;

- **Visto** che l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **Considerato** che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;
- **Preso atto** che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA e che risulta congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed alle prestazioni da effettuarsi;
- **Considerato** che l'operatore BEST 4.0 S.R.L. con sede in Ponte di San Nicolò (PD) – codice fiscale e partita 05368210281 risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare la fornitura, rilevati tramite il fascicolo del sistema FVOE di ANAC, con esiti depositati agli atti della procedura;
- **Dato atto** che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, commi 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **Dato atto** che non si riscontrano pertanto motivi che ostano a procedere all'aggiudicazione della procedura al suddetto operatore ed alla successiva stipula del contratto tramite il disciplinare di incarico già previsto nella procedura pubblicata in MEPA, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del d.lgs. n. 36/2023;

- **Ritenuto** pertanto opportuno approvare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, la fornitura con stoccaggio e trasporto materiale dell'impianto termo sanitario per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della residenza "Tartaglia" a Padova - CUP E94F24005110001, per un importo complessivo di Euro 138.000,00 al netto di IVA, pertanto pari ad Euro 168.360,00 compreso Iva;
- **Ricordato** che all'affidamento è stato assegnato tramite il sistema MEPA-Anac il seguente codice CIG B959A4A120;
- **Ricordato** che le spese per le competenze dell'affidamento, riferibili al quadro economico complessivo per l'esecuzione delle opere di cui al progetto esecutivo presentato, risultano da impegnare al previsto capitolo 23010/2 per interventi di ristrutturazione appartamenti Tartaglia del "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", che presenta congrua disponibilità;
- **Di utilizzare** l'impegno di spesa n. 517 al Capitolo 23010/2, già assunto con Decreto del Diretto n.365/2025, per la copertura economica dell'affidamento in oggetto pari ad una somma complessiva di Euro 168.360,00;
- **Ritenuto** di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;
- **Tutto ciò premesso,**
- **Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- **Vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10 dicembre 2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027", efficace dal 10/01/2025;
- **Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di approvare la procedura MEPA RDO n. 5842116 ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, la fornitura con stoccaggio e trasporto materiale dell'impianto termo sanitario per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della residenza "Tartaglia" a Padova - CUP E94F24005110001, all'operatore BEST 4.0 S.R.L. con sede in Ponte di San Nicolò (PD) – codice fiscale e partita 05368210281, per l'importo complessivo per l'importo complessivo offerto di Euro 138.000,00 Iva esclusa, per un importo pertanto comprensivo di Iva pari ad Euro 168.360,00;
3. di utilizzare l'impegno di spesa n. 517 al Capitolo 23010/2, già assunto con Decreto del Diretto n. 365/2025, per la copertura economica dell'affidamento in oggetto pari ad una somma complessiva di Euro 168.360,00;
4. di procedere alla stipula del contratto in MEPA tramite il disciplinare di incarico già previsto nella procedura pubblicata in MEPA;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)