

IL DIRETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettere a) e b) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- l'ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettere f) e g) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a servizio residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario – ESU di Padova, stante la crescente richiesta, ha intrapreso una politica di rafforzamento dell'offerta di alloggi universitari sul territorio di propria competenza;

Premesso altresì che:

- in Via Tartaglia n. 9, nel Quartiere 6 Ovest - Chiesanuova di Padova insiste un immobile identificato al Catasto Fabbricati Foglio: 82, Mappale: 313, subalterni 1-2 di proprietà della Regione del Veneto;
- la struttura, originariamente progettata per ospitare studenti, consta di una palazzina sviluppantesi su 6 piani fuori terra con una capienza originaria di 116 posti letto;
- con DGR n. 3708/1987, l'immobile è stato messo a disposizione dell'ESU (Ente per il Diritto allo Studio Universitario) di Padova;

Viste

- la nota prot. n. 7138 del 13-8-24 contenente la Delibera Cipess del 23.04.2024 di Assegnazione Fondi a favore della Regione Veneto a valere sul Fondo Coesione e Sviluppo 2021-2027;
- la presa d'atto della delibera Cipess come da comunicazione della Regione Veneto adottata in base alla DGRV n. 1056 del 17/09/2024 che riporta, all'allegato A, l'articolazione dell'assegnazione delle quote di finanziamento agli Esu del Veneto nell'arco di tre annualità 2025-2026-2027 e l'assegnazione a favore di Esu Padova della somma di € 4.800.000,00;

Dato atto che

- con DGRV n. 397 del 15/04/2025 la Regione Veneto ha pubblicato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte progettuali, con relativi allegati, necessari all'inoltro della domanda da parte degli Esu del Veneto finalizzata all'ottenimento di contributi per ristrutturazione e/o lavori di manutenzione su immobili da destinare ad alloggio per studenti universitari;
- con suddetto provvedimento veniva determinato in € 10.000.000,00 l'importo massimo delle obbligazioni al cui impegno di spesa provvederà con proprio atto il Direttore incaricato della Regione, somma già prevista nella Delibera Cipess del 23.04.2024;

Atteso che Esu Padova con nota prot. n. 2965 del 16/05/2025 ha presentato richiesta di ammissione a contributo (DGR n. 397 del 15/4/2025) sopra specificato ai fini della realizzazione degli interventi di straordinaria manutenzione ed efficientamento energetico dell'immobile di Via Tartaglia n. 9 per le motivazioni espresse;

Richiamato l'art.3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti" che disciplina il D.I.P. Documento di indirizzo alla programmazione dei lavori pubblici;

Visto il Documento di indirizzo alla Programmazione redatto da Esu Padova in atti al Servizio tecnico che prevede, per la realizzazione delle opere di manutenzione, il costo totale stimato di € 4.800.000,00 (Iva ed oneri fiscali inclusi), approvato con Decreto del Direttore n. 155 del 26/05/2025;

Tenuto conto altresì della necessità di eseguire le procedure amministrative con somma urgenza date le tempistiche stringenti poste dalla Regione Veneto così come dettagliate all'art 5 della DGRV 397/2025 e la trasmissione alla Direzione Formazione e Istruzione, esclusivamente a mezzo PEC, ai fini della rendicontazione finale, della documentazione amministrativa/contabile prevista dal disciplinare, entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno;

Premesso che il mancato riscontro a seguito ricognizione finalizzata al reperimento di professionalità all'interno di ESU Padova, ha reso necessario l'affidamento a soggetti esterni liberi professionisti degli incarichi di progettazione;

Considerato che per la realizzazione l'art 41 del Codice appalti prevede due livelli di progettazione:

- Progetto di fattibilità tecnico finanziario (PFTE);
- Progetto esecutivo che approfondisce e dettaglia le soluzioni individuate nella fase preliminare, sviluppando i progetti in modo completo e preciso, finalizzati all'esperimento delle gare d'appalto e la realizzazione delle opere;

Atteso che le opere da progettarsi rientrano nella categoria di lavori di manutenzione straordinaria, come definiti all'art.3 del D.P.R. 380/01 e, ai sensi dell'articolo 43 del D.Lgs 36/2023, si potrà derogare dall'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM);

Atteso che con Decreto del Direttore n. 155/2025 è stato altresì individuato lo Studio Boccuni P.IVA 03471230239 Via Luigi Pirandello, 9 37138 Verona, quale progettista cui affidare l'incarico per la realizzazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica, operatore in possesso dei requisiti di professionalità, competenza ed esperienza in materia;

Visto l'articolo 17, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e s.m.i. "Fasi delle procedure di affidamento" che recita:

1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che l'affidamento disgiunto dei due livelli di progettazione nell'intervento in oggetto, ammesso dalla giurisprudenza con esplicitazione delle motivazioni per le quali si è reso necessario, si è imposto per le seguenti ragioni:

- Ricorso a professionisti specializzati in ciascuna fase (fattibilità ed esecutiva), portando a un risultato di maggiore qualità e aderenza alle specifiche esigenze;

- Ottimizzare e accelerare i tempi della procedura di appalto legata alla conferma dell'erogazione del finanziamento regionale il cui impegno di spesa è stato comunicato con nota prot. n. 4019 del 24/06/2025;

Atteso che, con nota prot n. 10830 del 3/10/2025, il RUP ha espresso valutazione POSITIVA circa la conformità della documentazione progettuale (FTE) redatta dallo Studio Boccuni di Verona autorizzando il proseguimento della fase successiva della progettazione da parte di SJS Consulting come da progetto presentato e tenuto conto delle integrazioni richieste che il progettista della prima fase (PFTE) ha presentato con note prot. n. 10837-10838 del 03/10/2025;

Vista la procedura in MEPA RDO n. 5561622 emessa in data 05/08/2025 relativo all'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della residenza universitaria "TARTAGLIA", realizzata con selezione tra gli operatori iscritti all'Albo fornitori dell'Azienda;

Atteso che, in esito alla detta procedura, è stato affidato all'operatore S.J.S. CONSULTING S.R.L. con sede in Taranto – codice fiscale e partita Iva 03454800735 – il detto incarico, in termini d'urgenza, al fine di rispettare le scadenze imposte dal bando, per un importo di Euro 156.571,32 comprensivo di Iva e oneri oltre a € 500,00 per eventuali oneri per rilascio pareri integrativi degli enti competenti inerenti il progetto esecutivo;

Dato atto che è stato pertanto assunto impegno di spesa n. 415 per la somma complessiva di Euro 157.071,32 sul cap. 23010/2 del Bilancio 2025, "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027" per gli interventi di ristrutturazione appartamenti Tartaglia;

Visto il decreto del Direttore n. 301 del 7/10/2025 di affidamento dell'incarico di verifica del progetto esecutivo ai fini della validazione, tramite RDO in Mepa n.5671673 con l'operatore economico Arch. Ing. Elisabetta Mioni, P.Iva 03453570248, con sede legale in Vicenza via Borgo Santa Lucia n. 86, in possesso dei requisiti generali di partecipazione e di qualificazione richiesti, categoria di abilitazione MEPA "Supervisione di progetti e documentazione - Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" - CPV Identificativo 71248000-8, per l'importo di € 50.752,00 oneri previdenziali e Iva 22% inclusi;

Dato atto che per la detta prestazione è stata impegnata la somma complessiva di € 50.752,00 al capitolo 23010/2 "RISTRUTTURAZIONE APP.TARTAGLIA" del bilancio di previsione 2025/27 annualità 2025- impegno contabile n. 463;

Richiamata la nota di protocollo interno n. 7073 /2025 agli atti dell'Ente con cui il RUP ha redatto una proposta finalizzata a orientare la progettazione esecutiva verso un'ipotesi di miglioramento sismico dell'edificio in oggetto con l'obiettivo di conseguire un incremento della classe di rischio sismico in accordo con le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) al fine di adeguare la Residenza Universitaria "Tartaglia" agli standard di sicurezza sismica attuali, garantendo un futuro più sicuro e sostenibile per l'immobile e i suoi occupanti;

Vista la nota prot. n. 9978 del 09/09/2025 ad oggetto: “Valutazione progetto ai sensi dell’art. 3 del DPR n° 151/2011, Parere favorevole Pratica VVF. n. 2748 Esu di Padova- Azienda regionale per il diritto allo studio universitario, Via Tartaglia 9, 35100 Padova;

Viste

- le note protocollo numero 11503 del 29/10/2025, 11543 del 30/10/2025 di consegna degli elaborati del Progetto esecutivo;
- la nota protocollo n. 11560 del 30/10/2025 di inizio attività di verifica e n. 11949 del 12/11/2025 contenente il verbale di verifica intermedio;
- la nota protocollo n. 12114 del 18/11/2025 da parte del Progettista S.J.S. Consulting di riscontro alla PEC dell'Arch. Elisabetta Mioni contenente il Rapporto di Verifica Intermedio con le integrazioni e i riscontri alle osservazioni afferenti gli impianti elettrici;
- la nota protocollo n. 12327/2025 di ulteriore integrazione di quanto trasmesso dal Progettista;

Visto l’atto di validazione del Progetto Esecutivo da parte del RUP Arch. Frank Vella depositato agli atti dell’Ente con nota prot. n. 12392 del 28/11/2025, **allegato 1** parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

Rilevato che, dal progetto esecutivo depositato, si evince quanto segue:

- l’importo dell’appalto posto a base dell’affidamento risulta definito dalla seguente tabella:

Descrizione			TOTALE (L)
1	Lavori (L) A Corpo		€ 3.764.000
	<i>di cui Costi della manodopera- € 1.304.372,23</i>		
Descrizione		A Corpo	A Misura
		TOTALE (SS)	
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 139.602,11	€ 0,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)		€ 3.903.602,11

- gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

Descrizione		TOTALE (L)	
		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Lavori a Corpo	€ 3.764.000,00	
2	Costi della sicurezza (CS)		€ 139.602,11
	TOTALE	€ 3.764.000,00	€ 139.602,11

- il contratto sarà stipulato “**a corpo**” ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere «**OG1**». Tale categoria costituisce indicazione per il collaudo. Per l'esecuzione dell'appalto si applicano i requisiti previsti dal bando in conformità all'articolo 113 del codice dei contratti pubblici;

- l'importo della categoria prevalente ammonta a € 2.598.635,02 di cui € 2.459.032,91 per i lavori e € 139.602,11 per gli oneri della sicurezza.
- le categorie di opere, gli importi e le relative incidenze sull'importo dei lavori sono così sintetizzate:

Categoria		IMPORTI DI CATEGORIA		inc % sul totale
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€	2.459.032,91	65,33%
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€	1.252.053,92	33,26%
OS 3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€	52.913,17	1,41%
Categoria		IMPORTI DI CATEGORIA		inc % sul totale
TOTALE		€	3.764.000,00	100,00%
Oneri della sicurezza			€ 139.602,11	
TOTALE LAVORI		€	3.903.602,11	

- per i lavori "a Corpo" le categorie di lavorazioni ritenute omogenee, di seguito elencate, si intendono definite ai sensi dell'Art. 32, comma 6 dell'allegato I.7 del codice di contratti pubblici:

CATEGORIA PREVALENTE				
Categoria omogenea	% Corpo	Importo Lavori € (A)	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (B)	Totale (A+B)
Lavori a corpo	100,00%	3.764.000,00	139.602,11	€ 3.903.602,11
TOTALE APPALTO	-	3.764.000,00	139.602,11	€ 3.903.602,11

- I prezzi per la redazione del progetto sono stati desunti dal Prezzario della Regione Veneto edizione 2025 e valgono pertanto tutte le prescrizioni, richiami e descrizioni contenute nello stesso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori; i prezzi non desumibili dal citato prezzario sono stati ricavati da opportune indagini di mercato e relative analisi dei prezzi (Art 5 c. 3 CSA);
- Il Direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori non oltre i 45 giorni dalla stipula del contratto (art 13 CSA);

Dato atto che il Quadro economico complessivo dell'intervento è contenuto nella tabella seguente, **allegato 2**:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
	a)	di cui importo dei lavori a corpo	€ 3.764.000,00	
	b)	di cui importo lavori a misura	€ 0,00	
	c)	di cui importo manodopera non soggetto a ribasso	€ 1.304.372,23	
		Totale importo lavori		€ 3.764.000,00
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 139.602,11
	A.3	Importo opere di mitigazione		
		di cui importo mitigazione impatto ambientale e sociale	€ 0,00	
		di cui importo costi monitoraggio ambientale	€ 0,00	
		Totale importo opere di mitigazione		€ 0,00
	A.Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+ A.1.3+ A.2+A.3)			€ 3.903.602,11
	Totale importo soggetto a ribasso (A - A.1.1.c - A.2)			€ 2.459.627,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 136.626,07
	B.2	Rilevi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (a cura della stazione appaltante e del progettista)		€ 39.036,02
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 19.518,01
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 195.180,11
	B.5	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023		€ 97.590,05
	B.6	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.		€ 475.940,85
	B.7.2	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 78.072,04
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;		€ 41.600,00
	B.9	Spese per acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti d'innovazione e formazione, specializzazione e assicurazione del personale		€ 0,00
	B.10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 3.903,60
	B.11	Spese per pubblicità		€ 0,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, monitoraggio successivo opera, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 33.253,72
	B.13	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;		€ 0,00
B.14	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		€ 5.000,00	
B.15	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;		€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B15)			€ 1.125.720,47	
C. I.V.A.	C. I.V.A. e imposte			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 376.400,00
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Opere di mitigazione	10%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.5	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 13.960,21
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 247.658,50
Totale IVA			€ 638.018,72	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 5.667.341,30	

Considerato, altresì, che in relazione all'importo presunto dell'appalto, è stata quantificata in € 78.072,04 (punto B7.2 del QE) la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del DLgs n. 36/2023;

Atteso che il tempo utile per ultimare i lavori è determinato in 542 giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici, allegato al progetto esecutivo ed eventualmente dettagliato nel programma di esecuzione dei lavori (art 14 CSA);

Dato atto che:

- con Decreto del Direttore n. 120 del 15/04/2024 sono stati assegnati gli incarichi di elevata qualificazione all'interno dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, si individua quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione l'Arch. Frank Vella;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- nella presente procedura intervengono, a titolo di supporto al RUP la dott.ssa Savina Furlan e il dott. Enrico Cecchinato, dipendenti assegnati al Servizio tecnico di Esu Padova;

Considerato che:

- l'appalto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente E94F24005110001;

Dato atto che necessita approvare il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Tartaglia in Padova con tutti gli elaborati contenuti all'**allegato 3** (Elenco elaborati di progetto) e dare contestualmente indirizzo al RUP di procedere successivamente ad avviare la procedura selettiva finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Considerato che è stata già impegnata e sarà liquidata entro il 31/12/2025 la somma complessiva di € 372.846,65 per i due livelli di progettazione oltre all'attività di verifica sul capitolo 23010/2 "RISTRUTTURAZIONE APP. TARTAGLIA" del bilancio di previsione 2025/27 annualità 2025;

Ritenuto di approvare il Progetto esecutivo verificato e validazione da parte del RUP e agli atti dell'Ente come da suesposta narrativa;

Considerato che

- il quadro economico complessivo ammonta a € 5.667.341,30;
- che l'importo attualmente necessario per dare copertura all'intervento, detratte le somme già impegnate e/o liquidate come dettagliato sopra, è pari a **€ 5.294.494,65**;
- al cap. 23010/2 "Ristrutturazione appartamenti Tartaglia" risultano disponibili e stanziati le seguenti somme:
 - a) € 166.899,35 anno 2025;
 - b) € 1.000.000,00 anno 2026;
 - c) € 3.260.000,00 anno 2027 per un totale di € 4.426.899,35;

- la parte residua a totale copertura dell'intervento pari a € 867.595,3 viene coperta con avanzo di amministrazione disponibile allocato al cap. 23010/26 da cui viene stornato al cap. 23010/2 del bilancio di previsione 2025/27;

Visti

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 16/06/2025 di approvazione dell'assestamento di bilancio di previsione 2025/2027;

Tutto ciò premesso

- **Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- **Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- **Vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- **Vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 10/12/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- **Preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo redatto da S.J.S. CONSULTING S.R.L. con sede in Taranto – codice fiscale e partita Iva 03454800735, verificato dall'Arch. Ing. Elisabetta Mioni, P.Iva 03453570248 e validato dal RUP arch Frank Vella, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della residenza Tartaglia contenente gli elaborati, come da elenco di cui all'**allegato 3**, da considerarsi parte essenziale e integrante del presente provvedimento;
3. di approvare il quadro economico in premessa riportato per un importo complessivo di € 5.667.341,30 e così composto sinteticamente:
 - A) importo appalto € 3.903.602,11 (valore di gara) comprensivo di lavori e oneri della sicurezza;
 - B) somme a disposizione della stazione appaltante € 1.125.720,47;

- C) Iva e Imposte € 638.018,72;

che risulta altresì comprensivo di € 78.072,04 (punto B7.2 del QE) da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del DLgs n. 36/2023;

4) di prenotare la somma complessiva lorda dell'intervento pari ad € **5.294.494,65**, decurtata dell'importo di € 372.846,65 (già impegnato e/o liquidato al cap. 23010/2 nell'annualità 2025), così suddivisa nelle tre annualità:

- 2025 per € 1.034.494,65,

- 2026 per € 1.000.000,00,

- 2027 per € 3.260.000,00,

dando atto che la parte residua a totale copertura dell'intervento pari a € 867.595,3 viene coperta con risorse disponibili allocate al cap. 23010/26, da cui viene stornata al cap. 23010/2 del bilancio di previsione 2025/27 – esercizio 2025;

5) di dare atto che l'impegno di spesa sarà assunto con il provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara;

6) di incaricare il RUP ad avviare successivamente la procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali della residenza Tartaglia conferendo alla SUA della Provincia di Padova lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del DLgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, secondo la convenzione Rep 149/2025 in atto;

7) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Arch. Frank Vella.

8) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

