

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DI TELECOMANDI GUASTI DI VENTILCONVETTORI RESIDENZE PIOVEGO E COPERNICO.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- a seguito della manutenzione ordinaria programmata svolta nell'ambito del contratto in Convenzione Consip per il Servizio Integrato Energia per gli impianti termici e manutenzione climatizzazione, con fornitore ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, è stata riscontrata la necessità di effettuare alcune specifiche riparazioni straordinarie a componenti degli impianti di climatizzazione presso la residenza per studenti universitari "Piovego" in Padova via Venezia, 20 e "Copernico" in Padova via Tiepolo, 54;
- nel caso specifico trattasi di telecomandi dedicati alla funzionalità di ventilconvettori per la climatizzazione dei locali, da sostituire integralmente in quanto guasti, non ricadenti tra gli oneri ordinari già previsti a carico della ditta entro il canone di manutenzione ordinaria;

Considerato che si rende necessario ripristinare la funzionalità degli impianti di climatizzazione per il comfort degli utilizzatori;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il preventivo di spesa registrato al prot. n. 12135 del 24/12/2024, presentato dalla

ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, per un importo risultante di Euro 2.200,38 Iva esclusa di cui Euro 136,94 per costi di sicurezza;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed all'applicazione, a favore della Committenza, della medesima scontistica di ribasso contrattuale;

Dato atto che, nel rispetto del citato art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la ditta possiede le richieste esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, data la conoscenza degli impianti oggetto d'intervento,

Visto che la ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova n. V8208356 del 24/12/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 24/12/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 46027186 con scadenza di validità al 13/02/2025, autodichiarazione altri requisiti;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Considerato che il servizio in oggetto non risulta assoggettabile, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze;

Dato atto che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'affidamento di cui alla presente approvazione risulta derogabile, ai sensi dell'art. 49 comma 6, per affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Dato atto che all'affidamento viene assegnato il codice Anac in sede di esecuzione della procedura informatica di affidamento conseguente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto pertanto opportuno affidare i lavori di sostituzione di alcuni telecomandi guasti per ventilconvettori residenze Piovego e Copernico, alla ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, per un importo risultante di Euro 2.200,38 Iva esclusa, di cui Euro 136,94 per costi di sicurezza, pari a complessivi Euro 2.684,46 IVA inclusa, per motivi di economicità ed efficacia nell'esecuzione dei lavori e per la conoscenza acquisita delle caratteristiche impiantistiche di particolare complessità;

Considerato pertanto di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 2.684,46 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchine residenze, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 che ne presenta disponibilità;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i lavori di sostituzione di alcuni telecomandi guasti per ventilconvettori residenze Piovego e Copernico, alla ditta SIRAM SPA con sede legale in Milano – Codice Fiscale e P.IVA 08786190150, per un importo risultante di Euro 2.200,38 Iva esclusa, di cui Euro 136,94 per costi di sicurezza, pari a complessivi Euro 2.684,46 IVA inclusa;

3. di impegnare detta somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 2.684,46 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchine residenze, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)