

AFFIDAMENTO INTEGRAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE, ANTINCENDIO, IMPIANTISTICO E RISANAMENTO MURATURE, DELLA RESIDENZA "SAN SILVESTRO" FINALIZZATO AL COFINANZIAMENTO LEGGE 338/2000. CUP E32D22000030001.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'ESU di Padova, "Azienda Regionale per il diritto allo Studio Universitario" è un ente pubblico strumentale della Regione Veneto;
- Esu di Padova quale Ente per il diritto allo Studio sostiene progetti anche a carattere edilizio finalizzati alla realizzazione di alloggi per studenti universitari, al fine di dare concreta risposta alle richieste provenienti dalla popolazione universitaria;

Richiamata la deliberazione n. 15 del 30 marzo 2022 avente per oggetto *Interventi di edilizia residenziale universitaria ai sensi della Legge n. 338/2000 – Indirizzi*, con cui il Consiglio di Amministrazione ha individuato alcuni interventi per i quali presentare istanza di cofinanziamento ai sensi del V Bando applicativo della Legge 14 novembre 2000, n. 338, approvato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021;

Dato atto che tra questi interventi vi sono i lavori di adeguamento strutturale, antincendio, impiantistico e risanamento murature della residenza universitaria "San Silvestro", avente sede in Contrà San Silvestro n. 65 a Vicenza;

Rilevato che:

- con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1256 del 30 novembre 2021, sono stati definiti gli standard minimi qualitativi e le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici relativi alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, ai fini dell'ammissione al cofinanziamento di cui alla succitata Legge 14 novembre 2000, n. 338;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, ESU ha presentato istanza di cofinanziamento per le finalità di cui alla Legge 14 novembre 2000, n. 338 come da documentazione specifica inviata con modello "CARSU/quinquies", al fine del perfezionamento della richiesta di cofinanziamento del progetto per i lavori di adeguamento strutturale, antincendio, impiantistico e risanamento murature della residenza universitaria "San Silvestro" in Contrà San Silvestro, 65 a Vicenza, per un importo di euro 2.436.152,82;

Visto il Decreto del Direttore n. 72 del 30 marzo 2022 con cui è stato affidato alla società VS ASSOCIATI SRL con sede in Marostica, via Beato Lorenzino n. 23, partita IVA/codice fiscale 03252780246, in collaborazione con la società ADZ srls e l'ing. Mario Costa, l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica compresa l'analisi energetica e la verifica statica e di vulnerabilità sismica, inerenti i lavori di adeguamento strutturale, antincendio, impiantistico e risanamento murature della residenza universitaria "San Silvestro" in Contrà San Silvestro, 65 a Vicenza, regolarmente redatto e acquisito agli atti con protocollo aziendale n. 2770 del 12/05/2022;

Considerato che:

- il quadro economico della spesa contenuto nell'allegato B al Decreto del Direttore n. 72/2022 è pari all'importo complessivo di euro **2.944.205,00**;
- la copertura della quota non cofinanziabile a carico dell'ESU di Padova, richiesta dall'art. 6, comma 4, lettera i) del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, pari a euro 440.203,75, è garantita come risulta dal prospetto finanziario **allegato C**, parte integrante ed essenziale del detto provvedimento al netto del recupero IVA, pari al 4% dell'IVA complessiva, per un importo di euro 8.743,93, nonché delle somme per spese tecniche pari a euro 43.139,20, e che risultano già impegnate sul capitolo 13120/1 "Spese per attività generali" del Bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022;
- la copertura di spesa della residuale somma a carico dell'ESU, di euro 388.320,62, è garantita tramite vincolo di quota della parte disponibile del risultato di amministrazione che ammonta complessivamente a euro 2.540.391,98 già accertato in sede di adozione del rendiconto generale 2021, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 28 aprile 2022;

Visto il cronoprogramma vincolante e compatibile con la tempistica della legge 338/2000, degli adempimenti tecnico-amministrativi per la realizzazione dell'opera come previsto all'art. 6, comma 4, lettera f), del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, di cui all'**allegato D del decreto 72/2022**;

Dato atto che con Decreto del Direttore n.72 / 2022 è stato altresì disposto quanto segue:

- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla società VS ASSOCIATI SRL di con sede in MAROSTICA via BEATO LORENZINO 23, P.IVA/C.F. 03252780246, in collaborazione con la società ADZ srl e l'ing. Mario Costa, l'incarico per la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, di cui all'art. 23, comma 5, del citato Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., compresa l'analisi energetica e la verifica statica e di vulnerabilità sismica, inerenti i lavori di adeguamento strutturale, antincendio, impiantistico e risanamento murature della residenza universitaria "San Silvestro" in Contrà San Silvestro, 65 – Vicenza, finalizzato all'accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 14 novembre 2000, n. 338, e disciplinato dal Decreto Ministeriale n. 1257 del 10/11/202, per un importo offerto di € 40.601,60,
- di approvare il quadro economico complessivo dell'affidamento nella somma di Euro 43.139,20;
- di impegnare la somma di Euro 43.139,20 per il pagamento delle suddette prestazioni professionali, al capitolo di spesa 13120/1 "Spese per attività generali" del Bilancio di previsione 2022/2024;
- di nominare Responsabile unico del procedimento – ora Responsabile unico di Progetto - l'arch. Frank VELLA e supporto al RUP la D.ssa Savina Furlan;

Considerato che

- ai fini dell'avvio della procedura di appalto necessita procedere all'aggiornamento del Progetto acquisito agli atti con protocollo aziendale n. n. 2770 del 12/05/2022, approvato con delibera del Cda n. 24 del 16/05/2022, e la revisione del medesimo ai fini dell'adeguamento del medesimo alle modifiche normative intervenute a seguito approvazione decreto legislativo 36/2023 "Codice dei contratti";

Verificata l'attuale indisponibilità in capo all'Ente di professionalità idonee allo svolgimento di tale prestazione professionale risultando pertanto necessario affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno specializzato nella materia;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

Richiamati:

- l'articolo 17, commi 1 e 2, del D. lgs. n. 36/2023, i quali dispongono quanto segue: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessario, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*;

- l'art. 50 co.1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 che recita *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto che si intende stipulare, non presenta un interesse “transfrontaliero”. A tal riguardo, si ricorda che, secondo l'orientamento del Consiglio di Stato (parere n. 1.312/2019): *«Un appalto può essere considerato di interesse transfrontaliero in virtù del suo valore stimato (molto prossimo alla soglia), in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione delle prestazioni da effettuare in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri»*.

Richiamato l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici e pertanto per la presente fornitura non sussiste l'obbligo di approvvigionamento tramite Mepa;

Ritenuto di inoltrare richiesta di preventivo al medesimo operatore economico che ha realizzato la precedente fase progettuale a motivo della conoscenza da parte dello del contenuto e delle scelte progettuali effettuate come pure in applicazione del principio di continuità della progettazione dei diversi livelli previsti sia dal vecchio, sia dal nuovo Codice dei contratti accolto dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato, Sez. V, 2 aprile 2024;

Vista la richiesta di offerta inoltrata in Mepa con RDO n. 4885097 del 2/12/2024 società VS ASSOCIATI SRL di con sede in Marostica via Beato Lorenzino n. 23, partita IVA/codice fiscale 03252780246 unitamente agli allegati:

All_1_capitolato prestazionale _1_

All_2_PFTE Elenco integrazione elaborati _1_

VS All_3 - Dich. possesso requisiti D.Lgs.36 2023 SERVIZI E FORNITURE

VS All_4 - Dichiarazione_Patto_Integrità

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico surrichiamato per un valore offerto di € 24.400,00 per un totale di € 30.958,72 comprensivo degli oneri pari al 4% Cassa previdenziale Inarcassa di € 976,00 ed € 5.582,72 per Iva 22 %;

Considerato che l'O.E. risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e l'offerta presentata è ritenuta idonea, congrua, caratteristiche del servizio offerto sono conformi alle specifiche tecniche richieste e rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Viste le verifiche effettuate sull'operatore che, alla data odierna, hanno dato esito regolare;

Ritenuto di procedere in osservanza dell'[articolo 17 del D.lgs. n. 36/2023](#);

Precisato che:

- la finalità che con il contratto si intende perseguire è l'aggiornamento e l'adeguamento alla normativa introdotta dal D.Lgs 36/2023 del Progetto di FTE già presentata con prot. n. 2770 del 12/05/2022 come pure il rafforzamento del medesimo in virtù della riduzione a due fasi di progettazione (preliminare ed esecutiva) rispetto a quanto previsto dalla precedente normativa di cui al Dlgs 50/2016;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio professionale di ingegneria e architettura diretto ad ottenere l'adeguamento alla normativa vigente del PFTE suddetto;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto e l'affidatario individuato è società VS ASSOCIATI SRL di con sede in Marostica via Beato Lorenzino n. 23, partita IVA/codice fiscale 03252780246, in collaborazione con la società ADZ srls e l'ing. Mario Costa,
- l'importo dell'affidamento è quantificato in € 22.400,00 come da offerta economica pervenuta oltre 4% Cassa di Previdenza e Iva 22% ;
- il perfezionamento del contratto avviene tramite piattaforma Mepa;

Rilevata la necessità di stornare la somma di € 10.851,15 dal capitolo 13031/2 "Premi di assicurazione beni immobili", che presenta disponibilità, sul capitolo 13120/1 "Spese per attività generali" al fine di impinguarne la disponibilità per l'assunzione dell'impegno di spesa in argomento;

Ritenuto necessario, per quanto innanzi, provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 30.958,72, somma comprensiva degli oneri pari al 4% Cassa previdenziale Inarcassa di € 976,00 ed € 5.582,72 per Iva 22 % sul pertinente

capitolo 13120/1 "Spese per attività generali" del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, esercizio 2024;

Dato atto altresì che, per l'espletamento dell'incarico in oggetto, dovrà essere presentata la documentazione relativa alla costituzione del R.T.P., che svolgerà l'incarico medesimo, prima della sottoscrizione del contratto;

Attestato che la presente proposta rispetta i principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, del d.lgs. n. 267/2000, in quanto:

- è conforme ai criteri ed alle regole tecniche sul procedimento amministrativo, rispetta la normativa di settore ed i principi di carattere generale dell'ordinamento, garantisce il buon andamento e l'imparzialità dell'amministrazione pubblica, la trasparenza e la legalità dell'azione amministrativa e rispetta i principi di buona;
- è coerente e collegata con gli obiettivi dell'Ente;

Verificato che non sussistono in capo al RUP cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e che risultano rispettate le disposizioni del PIAO sezione anticorruzione e trasparenza vigente;

Dato atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118;
- vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n.39;
- vista la Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8;
- vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 che approva il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Preso atto:

- del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

Visti gli obblighi di astensione di cui al codice di comportamento approvato con Decreti nn. 59/2013, 13/2015 e 17/2018 e all'art. 6-bis della L. 241/90 per cui, in ordine al presente provvedimento, non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono o partecipano a vario titolo al presente procedimento;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto,

DECRETA

1. di approvare la narrativa che precede, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la RDO n. 4885097 del 2/12/2024 della società VS ASSOCIATI SRL di con sede in Marostica via Beato Lorenzino n. 23, partita IVA/C.F. 03252780246 unitamente agli allegati:
 - All_1_capitolato prestazionale _1_
 - All_2_PFTE Elenco integrazione elaborati _1_
 - VS All_3 - Dich. possesso requisiti D.Lgs.36 2023 SERVIZI E FORNITURE
 - VS All_4 - Dichiarazione_Patto_Integrità
3. di affidare pertanto la prestazione relativa all'incarico finalizzato all'aggiornamento e all'adeguamento alla normativa introdotta dal D.Lgs 36/2023 del Progetto di FTE già presentato e acquisito agli atti, con protocollo aziendale n. 2770 del 12/05/2022, per quanto più sopra specificato e approvato con Decreto del Direttore n. 72/2022 alla società VS ASSOCIATI SRL di con sede in Marostica via Beato Lorenzino n. 23, partita IVA/codice fiscale 03252780246 ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b, del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto;
4. di stabilire altresì che l'importo complessivo dell'affidamento è considerato congruo e remunerativo;
5. di stornare la somma di € 10.851,15 dal capitolo 13031/2 "Premi di assicurazione beni immobili", che presenta disponibilità, sul capitolo 13120/1 "Spese per attività generali" al fine di impinguarne la disponibilità per l'assunzione dell'impegno di spesa in argomento;
6. di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 30.958,72, somma comprensiva degli oneri 4% Cassa previdenziale Inarcassa di € 976,00 ed € 5.582,72 per Iva 22 % sul pertinente capitolo 13120/1 "Spese per attività generali" del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, esercizio 2024 che presenta disponibilità;
7. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante MePA;
8. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli obiettivi di finanza pubblica e con gli stanziamenti di bilancio;
9. di dare atto che sono state eseguite le verifiche di legge sull'Operatore economico incaricato e che le stesse hanno dato esito regolare circa il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 e con la modalità previste ex art. 52 del D.lgs. 36/2023;
10. di nominare RUP l'arch. Frank Vella e supporto al RUP la d.ssa Savina Furlan;
11. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e trasparenza degli atti pubblici;

12. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D.lgs. n. 104/2010 s.m.i. "Codice del Processo amministrativo";

13. di dare atto che il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del d.lgs. 82/2005 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale e si pubblica in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013 e smi.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)