

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI RIPARAZIONE SU IMPIANTI ELEVATORI PRESSO ALCUNE STRUTTURE DELL'ESU DI PADOVA.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
 - ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
 - a seguito delle verifiche ispettive sugli impianti elevatori, previsto dal D.P.R. 162/1999 e s.m.i., dalla ditta incaricata "Triveneto", sono state riscontrate presso alcuni stabili, dopo la verifica del tecnico, delle difformità e criticità su alcuni impianti, che pregiudicano il mantenimento in servizio degli impianti e quindi con la necessità di eseguire delle riparazioni per il loro ripristino e messa in sicurezza;
 - tali lavorazioni non rientrano nelle attività ordinarie del contratto citato;
- **Considerato** pertanto che sussiste l'esigenza di mantenere in essere e con continuità il servizio degli impianti e le condizioni di sicurezza degli impianti per la salvaguardia degli utilizzatori degli stessi;
- **Visto** l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **Ritenuto** opportuno effettuare una procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma informatica per il mercato elettronico la Pubblica Amministrazione - MEPA, RDO n. 4923425 come da allegato riepilogativo agli atti del presente provvedimento, inviata alla ditta PIZZEGHELLA E STEVAN SRL - sede legale in Settimo di Pescantina (VR) - codice fiscale e partita IVA 03549610230, che si è resa disponibile ad effettuare

il servizio richiesto presentando offerta, allegata agli atti del presente provvedimento, per un importo complessivo di Euro 23.339,43 Iva esclusa, cui si aggiungono Euro 90,08 per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze dedotti da apposito elaborato DUVRI predisposto ai sensi art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 ed allegato agli atti per la sottoscrizione, per una somma pertanto complessiva di Euro 23.429,51 Iva esclusa, pari ad Euro 28.584,00 IVA inclusa;

- **Ritenuto** congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari e servizio offerto;
- **Dato atto** che la ditta PIZZEGHELLA E STEVAN SRL, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova n. V8175080 del 12/12/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 12/12/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 42796800 con scadenza di validità al 31/01/2025, autodichiarazione altri requisiti;
- **Ritenuto** pertanto opportuno affidare il servizio di riparazione di alcuni impianti presso varie residenze e ristorazioni universitarie, alla ditta PIZZEGHELLA E STEVAN SRL, per l'importo complessivo di Euro 23.429,51, compreso Euro 6.700,00 costi della manodopera, Euro 500,00 costi della sicurezza ed Euro 90,08 per ridurre od eliminare i rischi da interferenze;
- **Dato atto** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in riferimento al comma 2, articolo 49, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **Dato atto** che alla procedura è stato assegnato il codice CIG B4D441D282;
- **Considerato** pertanto di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 28.584,00 secondo la seguente ripartizione nei pertinenti capitoli di spesa che presentano congrua disponibilità, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:
 - Euro 26.337,47 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti residenze;
 - Euro 2.246,53 al capitolo 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti ristorazioni;
- **Ritenuto** di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, il servizio di manutenzione straordinaria apprestamenti antincendio presso varie residenze e ristorazioni universitarie, alla ditta PIZZEGHELLA E STEVAN SRL - sede legale in Settimo di Pescantina (VR) - codice fiscale e partita IVA 03549610230, per l'importo complessivo di Euro 23.429,51 Iva esclusa, di cui Euro 23.339,43 offerti per l'esecuzione del servizio ed Euro 90,08 per costi di sicurezza non assoggettati a ribasso per ridurre od eliminare le interferenze, pari ad una somma complessiva, comprensiva di IVA, di Euro 23.429,51;
3. di controfirmare l'elaborato DUVRI predisposto agli atti e firmato dal legale rappresentante dell'Appaltatore e di procedere alla stipula del contratto tramite la modulistica informatica prevista dal MEPA;
4. di impegnare, per detto affidamento, la somma complessiva occorrente per l'affidamento e comprensiva di IVA, pari ad Euro 28.584,00 secondo la seguente ripartizione nei pertinenti capitoli di spesa, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026:

- o Euro 26.337,47 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari–residenze;
 - o Euro 2.246,53 al capitolo 31131/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-ristorazioni;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda;
 6. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 7. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs 33/2013.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)