

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D. LGS. 36/2023, TRAMITE MEPA PER LA REALIZZAZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE SU GUAINA (CAT. OS8) PRESSO RISTORAZIONE PIOVEGO A PADOVA.

Il Direttore

– **Premesso** che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a ristorazione per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- presso la ristorazione Nord Piovego, è stata segnalata da parte del responsabile della struttura la presenza di infiltrazioni di acque piovane in varie zone dell'edificio, in particolare con piogge abbondanti che producono in poche ore delle grandi quantità d'acqua;
- nell'estate del 2019, con i lavori di adeguamento ed implementazione degli impianti di climatizzazione della ristorazione, sono stati eseguiti anche lavori di ripristino parziale dell'impermeabilizzazione della copertura, con strati di guaina liquida, in particolare in prossimità dei canali di climatizzazione e lucernari;
- il Servizio tecnico si è subito attivato per valutare le possibili cause delle infiltrazioni, rilevando micro rotture o sconnessioni degli elementi di rivestimento, in particolare in zone difficilmente accessibili per la presenza degli impianti e macchinari, oltre a problemi di drenaggio che portano in alcune zone all'accumulo di acqua sul tetto;
- dopo un primo sopralluogo con un ditta specializzata, per la posa di membrana impermeabilizzante, per la sostituzione e posa di una nuova guaina bituminosa, è stata rilevata subito la difficoltà di poter eseguire il lavoro a regola d'arte, per la presenza degli impianti e macchinari in copertura e per la difficoltà di raggiungere zone inaccessibili per la sostituzione della guaina;

– **Preso atto** delle difficoltà ad eseguire i lavori di impermeabilizzazione con sistemi tradizionali si è valutata l'ipotesi di utilizzare la soluzione con materiale a base di polurea, con i seguenti vantaggi: forte aderenza al supporto, assenza di sormonti e giunzioni, termoindurente, velocità di posa a spruzzo, anche in zone difficilmente accessibili, messa in esercizio grazie alla rapida catalisi, applicazioni su superfici con geometrie variabili, alta resistenza chimica, all'allungamento e alla trazione, resistenza ad alte e basse temperature;

- **Ritenuto opportuno** contattare una ditta specializzata per la posa di impermeabilizzazione a base di polurea, si è resa disponibile la ditta MEC SRL che, in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, dopo il sopralluogo, ha confermato la possibilità di utilizzare il sistema di impermeabilizzazione sopra descritto sull'attuale manto di copertura, trasmettendo le definizioni tecniche ed il preventivo di spesa d'intervento;
- **Visto** l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **Considerato** che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;
- **Dato atto** che viene rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **Considerato** che i lavori in oggetto risultano assoggettati, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze, agli atti per la sottoscrizione, pari ad € 158,60;
- **Vista** l'offerta presentata dall'Operatore economico tramite procedura di richiesta di offerta effettuata nel MEPA n. 4868104 del 25/11/2024, allegata agli atti, per l'importo di complessivi Euro 92.000,00 al netto di IVA, compreso Euro 1.800,00 per costi di sicurezza, Euro 30.000,00 per costi per la manodopera, ai sensi dell'art.108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 ed Euro 3.000,00 per la sottoscrizione di una polizza decennale postuma;
- **Dato atto** che alla procedura è stato assegnato il codice CIG B4A796DB21;
- **Considerato** che tutta la documentazione amministrativa ed economica richiesta è risultata regolarmente presentata nella procedura informatica MEPA e ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai lavori da effettuarsi;
- **Preso atto** che con nota del 04.12.2024 (Prot. n. 11598/2024), è stato richiesto all'Operatore economico di restituire il Capitolato prestazionale, in quanto documento allegato all'offerta in MEPA riferita a procedura annullata (RDO n. 4862545), e che il documento è stato poi regolarmente riconsegnato e sottoscritto, agli atti con prot. 11612 del 05/12/2024;
- **Visto** che il Servizio Tecnico ha avviato le verifiche sul FVOE, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.36/2023, e che le verifiche effettuate sull'Operatore, alla data odierna, hanno dato esito regolare;

- **Appurato**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che l'Operatore citato applica il CCNL Edilizia-Industria;
- **Dato atto** che non si riscontrano motivi ostativi all'aggiudicazione della procedura alla ditta MEC SRL succitata e alla successiva stipula del contratto tramite modulo MEPA, per il quale non si applica il termine dilatorio di cui al comma 3, lett. d), art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Accertato** in capo a MEC SRL il possesso della patente a crediti dei cantieri, ai sensi dell'art. 27 del Testo Unico della Sicurezza, come modificato dall'art. 29, comma 19 del D.L 19/2024;
- **Precisato che**, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori, in misura pari al 5 % dell'importo contrattuale;
- **Ritenuto necessario** pertanto impegnare la somma totale pari a Euro 118.411,49, sul capitolo 33010/5 "Straordinaria manutenzione ristorazioni", in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, come da quadro economico sottostante:

1	Per lavori a corpo di cui € 30.000,00 costi per la manodopera	€ 89.000,00		
2	Costi sicurezza DUVRI non soggetti a ribasso	€ 158,60	€ 89.158,60	importo lavori
3	Polizza decennale postuma	€ 3.000,00		
Subtotale servizi Iva esclusa:			€ 92.158,60	
Somme a disposizione				
3	IVA su complessivo lavori, servizi, forniture e costi sicurezza	22%	€ 20.274,89	€ 112.433,49 Sub Servizio IVA compresa
4	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 allegao I.7. del D.Lgs. 36/2023		€ 4.900,00	
5	IVA su Imprevisti ed eventuali modifiche	22%	€ 1.078,00	€ 118.411,49 Sub Serv. e variaz. IVA compresa
6	Funzioni tecniche art. 45 comma 2 d.lgs. 36/2023 (2%) [su base escluso eventuali imprevisti e varianti]	Quota Funzioni tecniche (80%)	€ 1.426,54	€ 1.783,17 Sub Funzioni tecniche
		Quota Fondo innovazione (20%)	€ 356,63	
Subtotale somme disposizione Iva compresa:			€ 26.252,89	
Importo quadro economico complessivo IVA compresa:			€ 118.411,49	

- **Visto** che, in relazione all'importo di contratto, è stata quantificata in Euro 1.783,17 la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione, ai sensi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 1.426,54 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 356,63 quale quota da destinare al fondo innovazione;
- **Ritenuto** pertanto di affidare gli interventi di impermeabilizzazione presso la ristorazione Nord Piovego alla ditta MEC SRL (C.F. e P.IVA 11676871004), per l'importo offerto di Euro 92.000,00,

comprensivo di Euro 1.800,00 per costi della sicurezza, Euro 30.000,00 costo della manodopera, oltre Iva e costi per ridurre od eliminare le interferenze (DUVRI);

– **Ritenuto** di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella del Servizio Tecnico dell'Azienda.

Tutto ciò premesso,

– **Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

– **Vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

– **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

– **Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

– **Preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento.

DECRETA

– di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

– di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tramite procedura RDO MEPA n. 4868104 del 25/11/2024, alla MEC s.r.l. di Pomezia (RM) C.F. e P. IVA 11676871004 per l'importo di Euro 92.158,60 oltre Iva, comprensivo di Euro 158,60 per costi per la sicurezza per eliminare o ridurre le interferenze (DUVRI), gli interventi di impermeabilizzazione presso la ristorazione "Nord Piovego";

– di approvare il quadro economico in premessa e l'importo di € 1.783,17 quale somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 1.426,54 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 356,63 quale quota da destinare al fondo innovazione;

– di impegnare, per detto affidamento, sul capitolo 33010/5 "Straordinaria manutenzione ristorazioni", in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, il quadro economico pari ad Euro 118.411,49;

– di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella;

– di controfirmare l'elaborato DUVRI predisposto agli atti e firmato dal legale rappresentante dell'Appaltatore e di procedere alla stipula del contratto tramite la modulistica informatica prevista dal MEPA;

- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs 33/2013.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)