

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI ED ANTINTRUSIONE RESIDENZA PIOVEGO.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con decreto del direttore n. 235 del 16/07/2024 è stato affidato il servizio di manutenzione impianti antincendio per un periodo transitorio di un semestre alla ditta EUROSISTEM SRL, con sede in MARGHERA (VE), partita Iva 03723250274;
- a seguito della manutenzione ordinaria programmata svolta nell'ambito del suddetto contratto è stata evidenziata la necessità di effettuare alcune specifiche riparazioni straordinarie a componenti degli impianti di rivelazioni fumi ed antintrusione della residenza per studenti universitarie "Piovego" in Padova via Venezia, 20;
- tali lavorazioni non rientrano nella disponibilità economica del contratto citato che ne contempla, invece, l'apposita facoltà della Committenza di avvalersi di soggetti terzi per interventi straordinari, senza vincolo alcuno verso l'appaltatore generale;

Considerato che il mantenimento della funzionalità di tali impianti adibiti alla sicurezza antincendio, si rende obbligatorio per la sicurezza di persone e strutture in relazione alle prescrizioni delle attestazioni di conformità antincendio degli edifici ed ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 (art. 64 comma 1 lett c) ed Allegato IV - requisiti dei luoghi di lavoro);

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando

che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto il preventivo di spesa registrato al prot. 11677 del 06/12/2024, richiesto dal Servizio Tecnico al centro di assistenza tecnica autorizzato specifico per la tipologia di impianto, ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, selezionata per passata conoscenza acquisita sui medesimi impianti oggetto d'intervento, data anche la particolare complessità realizzativa dell'impianto, nel rispetto del citato art. 50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ditta che si è resa disponibile ad effettuare il servizio richiesto presentando offerta a prezzi unitari per un importo complessivo di Euro 4.773,20 IVA esclusa, di cui Euro 120,00 per costi di sicurezza, pari a complessivi Euro 5.823,30 IVA inclusa;

Ritenuto congruo il preventivo offerto in relazione ai prezzi unitari ed al servizio offerto;

Dato atto che la ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova n. V8169602 del 10/12/2024, assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 10/12/2024, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inail n. 42360230 con scadenza di validità al 04/01/2025, autodichiarazione altri requisiti;

Considerato che l'art. 17, ai commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 indica che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto previo apposito atto di decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di rivelazioni fumi ed antintrusione presso la residenza universitari Piovego, alla ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, per l'importo complessivo di Euro 4.773,20 IVA esclusa, di cui Euro 120,00 per costi di sicurezza, pari a complessivi Euro 5.823,30 IVA inclusa, per motivi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del servizio in quanto centro assistenza

tecnica autorizzato e per la conoscenza acquisita delle caratteristiche impiantistiche di particolare complessità;

Considerato che il servizio in oggetto non risulta assoggettabile, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in riferimento al comma 2, articolo 49, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che all'affidamento viene assegnato il codice Anac in sede di proseguimento della procedura informatica di affidamento conseguente al presente atto;

Considerato pertanto di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 5.823,30 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchine residenze, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11/01/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026", efficace dal 30/01/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti di rivelazioni fumi ed antintrusione presso la residenza universitari Piovego, alla ditta MICROTECH ITALIA SRL di Saonara (PD) – codice fiscale e partita IVA 05071580285, per l'importo complessivo di Euro 4.773,20 IVA esclusa, di cui Euro 120,00 per costi di sicurezza, pari a complessivi Euro 5.823,30 IVA inclusa;
3. di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 5.823,30 al capitolo 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchine residenze, in conto esercizio 2024 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
4. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)