

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE IN PADOVA, IMPOSTE DI BOLLO E REGISTRO. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

– premesso che:

- ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68, le regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi di ristorazione;
- ESU di Padova, in attuazione alle disposizioni di cui agli articoli 3, comma 1, lettera f), e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8, ha tra i propri compiti istituzionali quello di fornire il servizio di alloggio a studenti universitari;
- con le attuali disponibilità di posti alloggi Esu non è in grado di soddisfare tutte le richieste provenienti dal Concorso alloggi;

– preso atto che:

- con Decreto del Direttore n. 159 del 14.5.2024 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata a valutare la presenza e la disponibilità di immobili da adibire a residenzialità universitaria tramite la presa in locazione degli stessi;
- con Decreto del Direttore n. 218 del 4.7.2024 si è provveduto alla presa d'atto degli esiti della procedura e all'individuazione della copertura economica;
- con Decreto del Direttore n. 272 del 8.8.2024 sono stati approvati gli schemi contrattuali, relativi agli immobili di interesse, tra Esu/Fondazione Camplus e Esu/Fondazione Foresta;

– dato atto che:

- i contratti di locazione con Fondazione Camplus e con Fondazione Foresta prevedono che tutte le spese e imposte conseguenti, comprese imposte di bollo e registro, siano a carico delle parti nella misura della metà ciascuna e che il locatore provveda alla registrazione del contratto mentre il conduttore al rimborso di quanto dovuto;
- l'imposta di registro dovuta per l'intera durata del contratto, previsto in tre anni rinnovabili, è pari al 2% del corrispettivo complessivo e va versata

annualmente (2% del canone relativo a ciascuna annualità, tenendo conto degli aumenti Istat), entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità;

– **preso atto :**

- delle comunicazioni di Fondazione Camplus del 4.12.2024 e di Fondazione Foresta del 1.10.2024 attestanti i pagamenti effettuati;
- delle spese e imposte derivanti dai contratti con Fondazione Camplus e Fondazione Foresta, con decorrenza 01.10.2024 e termine 30.09.2027, come segue:

Fondazione	Valore contrattuale (triennio)	Imposta di bollo	Imposta di registro (annua)
Camplus	Euro 212.554,00	Euro 70,00	Euro 1.417,00
Foresta	Euro 207.360,00	esente	Euro 1.382,00
	Totale dovuto (50%)	Euro 35,00	Euro 1.399,00

- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;
- **visto** il D.Lgs 29 marzo 2012, n. 68;
- **vista** la Legge Regionale 7 aprile 1998 n.8;

DECRETA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di rimborsare a Fondazione Camplus e Fondazione Foresta quanto dovuto, nella misura del 50%, come segue:

Fondazione	Imposta di bollo (50%)	Imposta di registro (annua)	Totale dovuto
Camplus	Euro 35,00	Euro 708,50	Euro 743,50
Foresta	esente	Euro 691,00	Euro 691,00
Totale	Euro 35,00	Euro 1,339,50	Euro 1.434,50

- **di impegnare** la somma complessiva di Euro 1.434,50, relativa alle imposte dovute (bollo e registro), sul capitolo 13060/5 del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, esercizio 2024;
- **di liquidare** quanto sopra a Fondazione Camplus (Codice Fiscale e Partita IVA: 03915491207) e Fondazione Foresta (Partita IVA: 04629380280 - Codice Fiscale: 92203730285);
- **di impegnare** la somma di Euro 1.399,50 relativa alle imposte di registro, per gli esercizi 2025 e 2026, come segue:

Fondazione	Imposta di registro (esercizio 2025)	Imposta di registro (esercizio 2026)
Camplus	Euro 708,50	Euro 708,50
Foresta	Euro 691,00	Euro 691,00
Totale*	Euro 1.399,50	Euro 1.399,50

* Salvo successivi adeguamenti Istat

- **di dare atto** che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)