

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO RESIDENZA UNIVERSITARIA VIA GATTAMELATA A PADOVA. CIG Z8D3DFAF8F.

Il Direttore

Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998, n.8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- con proprio decreto n. 279 del 14 dicembre 2022 è stata approvata la locazione per residenza universitaria in Padova via Gattamelata n. 29, a far data dal 1 febbraio 2023;
- il contratto di locazione, all'art. 5, pone a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria dell'Immobile;
- si rende necessario, per l'idonea conduzione e manutenzione dei relativi impianti adibiti alla sicurezza antincendio, ai fini del rispetto delle normative specifiche vigenti ed alle prescrizioni dell'attestazione di conformità antincendio, attivare prima possibile ai fini della continuità di erogazione del servizio un contratto per il servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità per impianti e presidi antincendio presso suddetta residenza universitaria;
- **Considerato** che il contratto per la manutenzione degli impianti ed attrezzature antincendio, in essere per le altre strutture dell'Azienda con la ditta EUROSISTEM SRL di cui ai decreti del direttore n. 285/2021 e n. 361/2023, presenta termine di esecuzione del servizio al 19/06/2024 e non presenta sufficiente capienza economica per eventuale incremento di ulteriore consistenza impiantistica;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore ad Euro 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la richiesta di preventivo di spesa inviata dall'ufficio Tecnico, prot. 10120 del 13/09/2023, alla ditta NOVA FIRE SRL - sede legale in Ponte San Nicolò (PD) - codice fiscale e partita IVA 05500180285, qualificata, nel rispetto dell'art.50, comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per documentata pregressa conoscenza acquisita sugli impianti oggetto d'intervento, in quanto manutentore per conto della proprietà dell'immobile, ditta che si è resa disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità per impianti e presidi antincendio per la durata richiesta di anni uno, presentando offerta a prezzi unitari agli atti prot. n. 10556 del 02/10/2023 per manutenzione ordinaria e prot. n. 11216 del 25/10/2023 per integrazione prezzi unitari, per un importo previsto di euro 1.619,00 per manutenzione ordinaria programmata annua e di Euro 2.279,00 Iva esclusa per eventuali interventi in reperibilità e riparazioni ordinarie non predeterminabili, così stimati dall'ufficio Tecnico sulla base dei prezzi offerti dall'operatore, come da tabella riepilogativa allegata agli atti, da consuntivare a misura secondo effettive esigenze ed in contraddittorio con la Committenza, cui si aggiungono Euro 62,54 per costi per ridurre od eliminare le interferenze secondo elaborato Duvri allegato agli atti, per un importo complessivo di contratto pertanto pari ad Euro 3.960,54 al netto di IVA;

Preso atto che il servizio in oggetto risulta assoggettabile, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008 con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze come sopra indicato;

Ritenuto di congruo il preventivo offerto in relazione al servizio in affidamento;

Dato atto che la ditta NOVA FIRE SRL - sede legale in Ponte San Nicolò (PD) - codice fiscale e partita IVA 05500180285, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare il servizio, rilevati da verifiche del Certificato di iscrizione estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Padova n. V7450075 del 28/12/2023,

assenza di annotazioni riservate estratto da Casellario Anac al 28/12/2023, regolarità contributiva DURC risultante da pratica Inps n. 38746415 con scadenza di validità al 27/03/2024, autodichiarazione altri requisiti;

Ritenuto pertanto opportuno affidare prima possibile ai fini della continuità manutentiva, il servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità per impianti e presidi antincendio della residenza universitaria di via Gattamelata n. 29, a Padova, per la durata di anni uno, alla ditta NOVA FIRE SRL - sede legale in Ponte San Nicolò (PD) - codice fiscale e partita IVA 05500180285, per l'importo complessivo di Euro 3.960,54 Iva esclusa, pari ad Euro 4.831,86 Iva inclusa, per motivi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del servizio, data la conoscenza pregressa delle caratteristiche impiantistiche degli impianti;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Visto che all'affidamento risulta assegnato il seguente codice Anac: CIG Z8D3DFAF8F;

Considerato pertanto di impegnare la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 4.831,86 Iva compresa al pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze che, presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico dell'Azienda;

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 14 febbraio 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025", efficace dal 20 marzo 2023;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 20 giugno 2023 di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 16 novembre 2023, variazione n. 1 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, il servizio di manutenzione ordinaria e reperibilità per impianti e presidi antincendio della residenza universitaria di via Gattamelata n. 29, a Padova, per la durata di anni uno, alla ditta NOVA FIRE SRL - sede legale in Ponte San Nicolò (PD) - codice fiscale e partita IVA 05500180285, per l'importo complessivo di Euro 3.960,54 Iva esclusa, pari ad Euro 4.831,86 Iva inclusa;
1. di impegnare, per detto affidamento, la somma complessivamente occorrente e comprensiva di IVA, pari ad Euro 4.831,86 al pertinente capitolo di spesa 21121/2 per manutenzione ordinaria impianti e macchinari-residenze che, presenta congrua disponibilità, in conto esercizio 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
2. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e direttore di esecuzione del contratto il dott. Enrico Cecchinato dell'ufficio Tecnico dell'Azienda;
5. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)