

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI PER REALIZZAZIONE NUOVA CUCINA COMUNE E PALESTRA PRESSO RESIDENZA UNIVERSITARIA "N. COPERNICO"- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) D. LGS. 36/2023. CIG A0225D2AB0.

Il Direttore

– Premesso che:

- ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera a) del decreto Legislativo 29 marzo 2012, n.68, le Regioni assicurano il perseguimento del pieno successo formativo degli studenti nei corsi di istruzione superiore anche attraverso servizi abitativi;
- ESU di Padova, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera f) e 25 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8, gestisce diversi immobili nell'ambito di pertinenza, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- rilevata l'esigenza di migliorare i servizi abitativi della residenza "Copernico", con la realizzazione di una nuova cucina al piano terra, per uso comune degli ospiti, nel locale attualmente adibito a palestra e la realizzazione quindi di una nuova palestra per uso interno;
- l'ufficio tecnico si è attivato a redigere tutta la documentazione per avviare la procedura tramite affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici, individuati tra gli iscritti nell'albo fornitori dell'Ente , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma elettronica MEPA al bando "LAVORI" categoria merceologica "Opere generali" – sottocategoria: "OG 1 Edifici civili e industriali";
- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edile;
- con procedura n. 3807801 del 24/10/2023 come da elaborato riepilogativo emesso dal sistema MEPA ed allegato n.1 agli atti del presente provvedimento, è stato avviato il confronto di preventivi, con l'invito di n. 8 operatori economici, selezionati nel rispetto dell'art.49, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- entro il termine ultimo della presentazione dell'offerta, in data 20/11/2023, ore 23:59, il confronto di preventivi è andato deserto;
- **Considerato** che sussiste l'esigenza di provvedere prima possibile alla realizzazione delle opere succitate e quindi avviare una nuova procedura di affidamento;
- **Visto** l'articolo 50 comma 1 lettera a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **Interpellata** la ditta EDILMILESI SRL, con sede ad Albignasego, PD via Galileo Galilei 129/A, C.F. e partita IVA 04050520289, iscritta nell'albo fornitori dell'Ente, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, con relativa richiesta agli atti prot. n. 11837 del 27/11/2023;
- **Visto** il preventivo di spesa presentato dalla ditta Edilmilesi Srl, agli atti prot. n. 11943 del 04/12/2023 e n. 12373 del 18/12/2023 per integrazione, per un importo complessivo di € 73.650,00, compreso oneri sicurezza pari ad € 1.000,00 ed IVA esclusa, ritenuto congruo, allegato n.2;
- **Preso atto** che l'ufficio Tecnico ha avviato tutte le procedure di verifiche dei requisiti sul FVOE, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.36/2023;
- **Preso atto** che tutta la documentazione amministrativa ed economica presentata è risultata regolare;
- **Precisato che** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs.36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori, in misura pari al 5 % dell'importo contrattuale;
- **Dato atto** che la ditta Edilmilesi Srl, con sede ad Albignasego – PD, via Galileo Galilei 129/A, C.F. e partita IVA 04050520289, risulta in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale per effettuare i lavori in oggetto;
- **Considerato** che i lavori in oggetto risultano assoggettati, per durata e caratteristiche previste, ad elaborazione del documento "DUVRI" ai sensi art. 26 del d.lgs. n. 81/2008

con relativa quantificazione dei costi stimati per ridurre od eliminare le interferenze, allegato n.3 agli atti per la sottoscrizione, pari ad € 155,34;

- **Ritenuto** pertanto opportuno affidare i lavori di sistemazione locali per realizzazione nuova cucina comune e palestra presso residenza in oggetto, categoria OG1, alla ditta Edilmilesi Srl, con sede ad Albignasego Pd, via Galileo Galilei,129/A, C.F. e partita IVA 04050520289, per l'importo complessivo di Euro 73.805,34 Iva esclusa, di cui Euro 73.650,00 per lavori ed Euro 155,34 per costi per la sicurezza per eliminare o ridurre le interferenze, per motivi di economicità ed efficacia e data la conoscenza pregressa delle caratteristiche impiantistiche della sede;
- **Ritenuto** opportuno prevedere nell'affidamento anche la somma di Euro 2.600,00 per eventuali interventi di completamento non predeterminabili, da effettuarsi esclusivamente previo autorizzazione della direzione lavori in corso d'opera, con contabilità a misura secondo le eventuali effettive esigenze, per un importo complessivo dell'affidamento per lavori pertanto pari ad Euro 76.250,00 Iva esclusa;
- **Di dare atto** che all'affidamento è stato acquisito il codice SIMOG di cui in oggetto e che, trattandosi di contratto superiore a € 40.000,00, vi è l'obbligo di pagare il contributo ANAC;
- **Ritenuto** di individuare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del succitato Regolamento, il nucleo tecnico/amministrativo del personale destinatario dell'incentivo per le funzioni tecniche, come riepilogato nella tabella allegata agli atti, allegato n. 4;
- **Visto che**, in relazione all'importo di contratto è stata quantificata in Euro 1.528,11 la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 1.222,49 da destinare per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 305,62 quale quota da destinare al fondo innovazione;
- **Considerato** che la somma complessiva ai fini dell'impegno di spesa, comprensiva di IVA, risulta pertanto di Euro 94.297,62 e che il capitolo 23010/1 per manutenzione straordinaria – residenze presenta sufficiente disponibilità;

- **Ritenuto** di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e Direttore Lavori il dott. Enrico Cecchinato dell'Ufficio Tecnico;

Tutto ciò premesso,

- **Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- **Vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;
- **Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 14 febbraio 2023 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025", efficace dal 20 marzo 2023;
- **Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **Preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni in premessa, i lavori di sistemazione locali per realizzazione nuova cucina comune e palestra presso residenza universitaria "Copernico", categoria og1, alla ditta EDILMILESI SRL, con sede ad Albignasego Pd, via Galileo Galilei 129/a, c.f. e partita iva 04050520289, per l'importo complessivo massimo di contratto di € 76.405,34 iva esclusa, di cui € 76.250,00 per lavori, compresi € 1.000,00 per costi per la sicurezza ed euro 155,34 per costi per la sicurezza per eliminare o ridurre le interferenze (Duvri);
3. di approvare l'importo di € 1.528,11 per la somma da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche e per il fondo innovazione ai sensi art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, come previsto da Regolamento approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui Euro 1.222,49 da destinare

per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Azienda nella procedura in oggetto ed Euro 305,62 quale quota da destinare al fondo innovazione;

4. di impegnare, per detto affidamento, al capitolo 23010/1 - straordinaria manutenzione - residenze, in conto esercizio 2023 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025, la somma comprensiva di IVA di € 94.297,62;
5. di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e Direttore Lavori il dott. Enrico Cecchinato dell'Ufficio Tecnico e di nominare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per il fondo incentivi per funzioni tecniche, il nucleo tecnico/amministrativo previsto nella tabella agli atti in allegato n. 4;
6. di procedere alla stipula del contratto d'appalto previo acquisizione della documentazione tecnico amministrativa richiesta dal Capitolato;
7. di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore

VERZA GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)