



ESU DI PADOVA
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DECRETO DEL DIRETTORE

DATA **13/12/2023**

Proponente: SETTORE - Affari Generali

N. di Reg. **347 / 2023**

Proposta n. 1832/2023

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA ESU E UNIPD PER L'UTILIZZO IN COMODATO
D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PADOVA - ADDENDUM A ALLA CONVENZIONE DEL 23.04.2014**

In data odierna nella sede dell'ESU di Padova in Via S. Francesco n. 122 il
Direttore assume il seguente decreto:

Atto letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:
Fogli nr.: Allegati nr.:

Il presente atto è divenuto esecutivo il 13/12/2023 e viene pubblicato nelle
forme di legge all'Albo Pretorio On Line dell'ESU di Padova per quindici
giorni consecutivi dal 13/12/2023.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: CONVENZIONE TRA ESU E UNIPD PER L'UTILIZZO IN COMODATO D'USO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PADOVA - ADDENDUM ALLA CONVENZIONE DEL 23.04.2014

Il Direttore

Premesso che:

- con decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 28.01.2014 è stato approvato lo schema di convenzione che disciplina in modo organico e unitario l'utilizzo in comodato d'uso a titolo gratuito da parte dell'ESU di Padova di alcuni immobili di proprietà dell'Università di Padova: Collegio "C. Ederle", Casa "L. Meneghetti", Mensa Nord Piovego e "Casa dello Studente" presso la Cittadella dello Studente in via Venezia n. 16 a Padova;
- in data 23 aprile 2014 è stato sottoscritto l'accordo quadro di cui al citato decreto Commissario Straordinario n. 4 del 28.01.2014 con cui l'Università di Padova ha rinnovato ad ESU, in comodato d'uso a titolo gratuito, l'utilizzo di alcuni suoi immobili di proprietà, per garantire l'erogazione del servizio abitativo e di ristorazione agli studenti universitari, come previsto da Legge Regionale n. 8 del 7.04.1998 istitutiva degli ESU nel Veneto;
- l'allegato 4 della suddetta Convenzione norma le modalità della concessione in comodato d'uso gratuito ad ESU dell'immobile "Casa dello studente", per la durata di anni 15, a decorrere dalla sua consegna (fino al 16.09.2030);

Preso atto che:

- con nota del 30.09.2019, assunta a protocollo n. 4980/2019, l'Università chiedeva ad Esu di destinare in via temporanea – a far data da aprile 2020 – alcune porzioni della "Casa dello studente" per le attività della "Scuola Galileiana" ;
- con nota del 16.04.2020, assunta a protocollo n. 1872/2020, Esu riscontrava positivamente alla richiesta dell'Università evidenziando la necessità di definire preventivamente alcuni aspetti relativi al pagamento delle utenze e la possibilità di cassare la previsione convenzionale del contributo annuale di euro 50.000,00, dovuto da Esu a Unipd per l'acquisto degli arredi;
- con nota del 17.06.2020, assunta a protocollo n. 2783/2020, l'Università degli Studi di Padova ha chiesto ad Esu l'utilizzo provvisorio di alcuni spazi dell'immobile "Casa dello studente" all'interno della Cittadella dello Studente, in essere da giugno 2021, impegnandosi al rimborso delle relative utenze e spese;
- con verbale del 04.08.2020, assunto a protocollo n. 4185/2020, è stata effettuata la formale restituzione all'Università degli spazi individuati presso la Casa dello Studente - Cittadella dello Studente sita in via Venezia n. 16 a Padova, per le attività della Scuola Galileiana;
- con successive convenzioni Esu e Unipd provvedevano a regolare la gestione delle attività e dei servizi (alloggio e ristorazione) della Scuola Galileiana;
- in ultima, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 28.02.2022 veniva approvata la convenzione relativa agli anni accademici 2021-2022; 2022-2023; 2023-2024, in scadenza il 30.09.2024;

Atteso che:

- con nota del 27.07.2023, assunta a protocollo n. 6818 del 02.08.2023, l'Università ha chiesto la restituzione di ulteriori tre locali in uso ad Esu, per le attività della Scuola Galileiana;
- in data 11.09.2023 Esu ha trasmesso a Unipd i prospetti relativi alle spese effettive sostenute dal 1° gennaio 2018 per porzione di immobile non consegnata a Esu, come da verbale del 17.09.2015

(prot. n. 4675 del 25.09.2015, rep. Esu 982/2015); dal 17.06.2020 al 31.12.2022 per spazi già restituiti all'Università nonché quelli relativi ai costi presunti per tutto l'anno 2023, per spazi già restituiti e per quelli in restituzione;

- in data 03.10.2023 veniva sottoscritto l'accordo operativo tra Esu e Unipd, nelle more della sottoscrizione della modifica della convenzione quadro del 23.04.2014 prevedendo una condizione risolutiva qualora, entro ii termine di 60 giorni non fosse formalizzata e sottoscritta la modifica alla convenzione quadro del 2014;

Tutto ciò premesso, esaminato:

- lo schema di Addendum alla suddetta Convenzione quadro, che fa parte integrante del presente provvedimento (Allegato_1);

Dato atto che rientra nelle competenze del Direttore dell'Azienda, ai sensi dell'art. 14 comma 5) della Legge regionale 7 aprile 1998, n. 8, *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione all'esterno che non siano riservati alla competenza di altri organi.”*;

Visto :

- l'art. 21 della legge 2 dicembre 1991, n. 390;
- la legge regionale 7 aprile 1998, n.8;
- il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il parere di regolarità tecnica amministrativa espresso dal Dirigente di competenza, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di approvare** l'addendum alla Convenzione quadro del 23.04.2023 per l'utilizzo in comodato d'uso degli immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Padova;
- **di autorizzare** il Direttore alla sottoscrizione del suddetto accordo.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)