

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA DEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO OSELLADORE" SEDE AMMINISTRATIVA DELL'ESU - STRALCIO FUNZIONALE 1 - LAPIDEI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE TRATTATIVA IN MEPA. CUP E99F22052520005 - CIG 95225733D5.

Il Direttore

Premesso che:

- con Decreto del Direttore n. 295/2019 è stata affidata alla società D.M.A. Associati Srl di Borgoricco (PD), partita Iva e codice fiscale 03763780289, il servizio tecnico inerente la progettazione, la Direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di restauro della facciata e della copertura del fabbricato in oggetto;
- in data 10/12/2019, prot. 6063 è stato consegnato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle opere di restauro della facciata e della copertura del fabbricato in oggetto;
- con Decreto del Direttore n.162/2020 è stato approvato, dal punto di vista tecnico, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori ed autorizzato il RUP ed avviare le procedure per la progettazione definitiva/esecutiva dell'opera;
- con comunicazione, prot. ESU n.8971 del 20/10/2021, della soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso, veniva autorizzata, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004, l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo della facciata;
- con nota, prot. ESU n. 255 del 21/01/2022, è stato consegnato il progetto definitivo/esecutivo per le opere di restauro della facciata e della copertura del fabbricato in oggetto, costituito da 27 elaborati;
- la Direzione dell'ESU ha deciso di destinare parte degli investimenti del progetto su altri obiettivi, decidendo di intervenire solamente nella messa in sicurezza e

restauro delle modanature lapidei della facciata, prospiciente via San Francesco, del palazzo in oggetto;

- la scelta operata dall'Amministrazione di procedere con urgenza all'enucleazione ed all'anticipazione dei lavori relativi ai lapidei di facciata è dovuta alla comprovata precarietà degli stessi ed al pericolo tangibile di stacchi e cadute di frammenti (anche di una certa consistenza) a danno della pubblica incolumità, data la presenza del marciapiede sottostante di Via San Francesco;
- **Ritenuto** pertanto opportuno chiedere la rinegoziazione in diminuzione del contratto del servizio tecnico, affidata alla società D.M.A. Associati Srl, rep. N.152 del 20/11/2019, inviata con nota del RUP, prot. 4140 del 01/07/2022;
- **Considerato** il preventivo di rinegoziazione della società D.M.A. Associati Srl, prot. 4291 del 08/07/2022, per le competenze professionali relative alla ridefinizione degli elaborati e alla fase di cantiere, per un importo complessivo di € 13.290,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- **Preso atto** della nota del RUP, prot. 4684 del 15/07/2022, con cui è stato accettato il preventivo di revisione di spesa;
- **Visti** gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo relativamente allo stralcio funzionale 1 - lapidei per i lavori di restauro della facciata del fabbricato denominato "palazzo Oselladore", costituito da 21 elaborati, prodotti dallo studio incaricato nella persona dell'arch. Dario Masin, depositati agli atti prot. n. 7274 del 10/08/2022, come da elenco riepilogativo **allegato n.1**, da cui si determina la somma di Euro 42.050,89 a base d'asta per lavori, Iva esclusa, oltre ad Euro 12.164,37 per costi complessivi per la sicurezza, non assoggettati a ribasso ed Iva esclusa, per un importo complessivo della procedura di gara pari ad Euro 54.215,26 Iva esclusa;
- **Visto** il quadro economico complessivo, **allegato n. 2**, risultante nella somma di Euro 81.433,44 e composto dalla sopra indicata somma di Euro 54.215,26 per lavori e costi sicurezza Iva esclusa, oltre ad Euro 27.218,18 per somme complessive a disposizione, comprensive di IVA;
- **Considerato** che quota parte del quadro economico relativamente al servizio di progettazione è già stata impegnata in sede di affidamento dell'incarico al capitolo

23010/1 “Spese per straordinaria manutenzione” per la somma di Euro 16.862,35 all'impegno di spesa n. 231/2021 e, che resta pertanto da finanziare la somma di Euro 64.571,09 al capitolo di spesa n. 16010/1 “Straordinaria manutenzione Palazzo Oselladore”;

- **Visto** il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo, **allegato n.3**, redatto ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal RUP, arch. Frank Vella, del 18/10/2022;
- **Considerato** pertanto di impegnare la spesa al capitolo di spesa n. 16010/1 “Straordinaria manutenzione Palazzo Oselladore” per la somma occorrente e disponibile per il finanziamento del quadro economico complessivo, dedotta la quota parte già impegnata per spese tecniche, per un importo pertanto pari ad Euro 64.571,09 per la realizzazione dei lavori in oggetto presso il Palazzo “Oselladore” a Padova;
- **Verificato** la presenza in MEPA di operatori economici accreditati per lavori nella categoria OS2-A;
- **Considerata** l'oggettiva urgenza, tale da non consentire l'attivazione di procedure comparative, per l'affidamento dei lavori si ritiene procedere con un affidamento diretto, da svolgere attraverso piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- **Verificato** che la ditta Lithos Srl, con sede in via Castello n.5236 Venezia (VE), C.F./P.Iva. 01998860272, risulta iscritta in MEPA nella suddetta categoria di lavori, oltre ad essere iscritta regolarmente anche nell'albo fornitore dell'Azienda;
- **Preso atto** che, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., come temporaneamente derogato dall'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020”, come riformulato dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023, in deroga all'art. 36 comma 2 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00;

- **Ritenuto** opportuno attivare una trattativa diretta in Mepa con ditta Lithos Srl, per i lavori in oggetto;
- **Dato atto** che per la presente procedura è stato rilasciato il codice CIG n. 95225733D5, assunto ai fini della procedura per l'importo di Euro 54.215,26;
- **Visto** che nel quadro economico complessivo è stata indicata la somma nella misura del 2% sull'importo dell'affidamento, risultante in Euro 1.084,31 per il fondo incentivi per funzioni tecniche e relativo fondo innovazione, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e così come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova n. 14/2019, di cui risultanti Euro 867,45 nella misura dell'80% per funzioni tecniche ed Euro 216,86 nella misura del 20% per quota parte fondo innovazione;
- **Ritenuto** di individuare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del succitato Regolamento, il nucleo tecnico/amministrativo destinatario dell'incentivo, come riepilogato nella tabella agli atti **allegato n. 4**;
- Tutto ciò premesso,
- **Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- **Vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;
- **Visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 13 dicembre 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- **Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- **Preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

DECRETA

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto definitivo/esecutivo e la documentazione amministrativa di cui all'elenco **allegato n. 1**, predisposti per la procedura di affidamento dei lavori di restauro della facciata del fabbricato denominato "palazzo Oselladore" - stralcio funzionale 1 lapidei, per un importo complessivo della procedura di Euro 42.050,89 a

base d'asta per l'esecuzione dei lavori, Iva esclusa ed Euro 12.164,37 per costi complessivi per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, Iva esclusa;

- di approvare il quadro economico complessivo, **allegato n. 2**, nella somma di Euro 81.433,44 Iva inclusa, comprensivo del fondo incentivi per funzioni tecniche di Euro 1.084,31, ai sensi art. 113, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Esu di Padova n.14/2019;
- di prenotare l'impegno di spesa al capitolo 16010/1 "Straordinaria manutenzione palazzo Oselladore", per la somma occorrente e disponibile per il finanziamento del quadro economico complessivo, dedotta la quota parte già impegnata per spese tecniche, pertanto pari ad Euro 64.571,10 per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ad avviare una trattativa diretta in MEPA con la ditta Lithos Srl, con sede in via Castello n.5236 Venezia (VE), C.F./P.Iva. 01998860272, per l'importo di Euro 59.636,79 Iva Inclusa del 10%;
- di nominare, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Regolamento per fondo incentivi per funzioni tecniche, il nucleo tecnico/amministrativo previsto nella tabella agli atti **allegato n. 4**;
- di condizionare l'affidamento a successivo decreto di aggiudicazione della procedura;
- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Frank Vella dell'Ufficio Tecnico;
- di dare atto che il presente decreto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)