



ESU DI PADOVA
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DECRETO DEL DIRETTORE

DATA **28/11/2022**

Proponente: UFFICIO - Tecnico

N. di Reg. **264 / 2022**

Proposta n. 1763/2022

OGGETTO: SCHEMA DI AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIPARAZIONE TAPPARELLE PRESSO RESIDENZE DELL'ESU. APPROVAZIONE.

In data odierna nella sede dell'ESU di Padova in Via S. Francesco n. 122 il Direttore assume il seguente decreto:

Atto letto, approvato e sottoscritto nella seguente composizione:
Fogli nr.: Allegati nr.:

Il presente atto è divenuto esecutivo il 28/11/2022 e viene pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line dell'ESU di Padova per quindici giorni consecutivi dal 28/11/2022.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: SCHEMA DI AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RIPARAZIONE TAPPARELLE PRESSO RESIDENZE DELL'ESU. APPROVAZIONE.

Il Direttore

- **premesso** che l'ESU di Padova gestisce diversi immobili nel territorio comunale, adibiti a residenze per studenti universitari, per i propri fini istituzionali;
- **vista** la segnalazione del Settore residenze, che relaziona lo stato di degrado in cui versano molte tapparelle di chiusura di finestre e porte-finestre, dovuto all'usura dell'utilizzo e alla vetustà, tale per cui risulta necessario sostituirle totalmente nella maggioranza dei casi;
- **ricordato** che nelle residenze sono installate varie tipologie di serramenti e di tapparelle, che necessitano di urgenti riparazioni e/o sostituzioni, tuttavia la diversità di provenienza dei serramenti, la vetustà dei componenti, la complessità tecnica di intervento, e la difficoltà generica a reperire la necessaria ricambistica, sono così cogenti che il Settore manutenzioni è pressoché impossibilitato ad eseguire un intervento diretto con il proprio personale, valutata anche l'urgenza degli interventi, ed in considerazione della stagione invernale in corso e dei disagi per l'utenza;
- **considerato** che ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della L.120/2020, modificato dal D.L. n.77/2021, conv. in L. n.108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 in cui è prevista l'acquisizione in affidamento diretto di lavori per importi inferiori ad Euro 150.000,00;
- **vista** l'intenzione dell'ESU di attivare un confronto concorrenziale, ai sensi e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione con massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta su elenco prezzi, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo stimato di Euro 17.000,00 assoggettati a ribasso d'asta, oltre agli oneri della sicurezza per eliminare i rischi interferenziali indicati nel DUVRI pari a 72,45 euro e IVA esclusa;
- **ritenuto** opportuno pubblicare sul sito istituzionale l'avviso allegato, per consentire al maggior numero di ditte eventualmente interessate, di inviare la propria offerta;

- **visto** l'avviso esplorativo, le Condizioni particolari di contratto, il modello d'offerta economica, l'elenco prezzi di fornitura, che costituiscono parte integrante del presente decreto;
- **appurato** che tra la documentazione d'appalto è stato predisposto, in quanto assoggettabile per durata e caratteristiche, il documento "DUVRI" ai sensi art. 26 D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. con calcolo degli oneri di sicurezza per eliminare le interferenze;
- **preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Visto il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108.

DECRETA

1. di fare proprie le premesse al presente decreto;
2. di approvare lo schema di "Avviso manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di riparazione tapparelle presso le residenze dell'Esu", per un importo stimato di Euro 17.000,00 assoggettati a ribasso d'asta, oltre agli oneri della sicurezza per eliminare i rischi interferenziali indicati nel DUVRI pari ad Euro 72,45 e IVA a norma di legge, per un totale complessivo pari ad Euro 20.828,39 (euro ventimilaottocentoventotto/39);
3. di affidare, tramite decreto a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nel caso di ricezione di almeno un'offerta ritenuta ammissibile e congrua per i lavori in oggetto;
4. di pubblicare nel sito dell'ESU di Padova l'avviso e gli altri documenti allegati per un periodo di 10 gg naturali consecutivi;
5. di prendere atto che il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Frank Vella, responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda.

Il Direttore
VERZA GABRIELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)