



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **37/2022**

Proponente: **SETTORE - Affari Generali**

Seduta del **04/10/2022**

Proposta: **1445/2022**

Oggetto: ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA DEL COFINANZIAMENTO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA N. 1046 DEL 26 AGOSTO 2022, COME MODIFICATO DAL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA N. 1089 DEL 15 SETTEMBRE 2022.

L'anno **2022** il giorno **quattro** del mese di **ottobre** alle **ore 10:30** si è tenuta la seduta a distanza, tramite piattaforma Google Meet, del Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE DELLE MONACHE STEFANO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
URSO BEATRICE SOFIA	CONSIGLIERE	Assente
		Assente

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Assente
FILIPPI ROMANO	Presente
GORI ANTONELLA	Presente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 3 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro;
N. 0 voti contrari;
N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

Proponente: SETTORE - Affari Generali Proposta: 1445/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA DEL COFINANZIAMENTO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE DEGLI INTERVENTI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA N. 1046 DEL 26 AGOSTO 2022, COME MODIFICATO DAL DECRETO DEL MINISTRO DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA N. 1089 DEL 15 SETTEMBRE 2022.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la relazione del Presidente.

Con Deliberazione n. 36 del 4 ottobre 2022 avente ad oggetto *Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, come modificato dal Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022 - Indirizzi*, il Consiglio di Amministrazione dell'ESU di Padova ha dato mandato al Direttore di attivare le procedure e di assumere gli atti necessari alla partecipazione al bando per l'accesso al cofinanziamento per l'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari di cui al sopra citato Decreto ministeriale.

Tale cofinanziamento ammonta complessivamente a 300.000.000 di euro, resi disponibili dal PNRR, con una specifica riserva di risorse pari al 40% da destinarsi ai soggetti proponenti con sede legale nelle Regioni del Mezzogiorno.

In caso di ammissione in graduatoria, è previsto il cofinanziamento entro il limite massimo del 75% del costo complessivo di ciascun intervento, per un importo comunque non superiore a 40.000,00 euro a posto letto da valutarsi come rapporto tra l'importo totale dell'intervento e il corrispondente numero di posti letto realizzati.

L'art. 6, comma 5, numero 5, del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, dispone che a corredo della richiesta di cofinanziamento sia prodotta la documentazione attestante la copertura finanziaria della quota a carico del soggetto attuatore.

La citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dispone di presentare richiesta di cofinanziamento per i seguenti interventi:

- Immobile in locazione sito in viale 10 Giugno n. 10 a Vicenza, con possibile capienza di circa 62 posti letto, proposto da Omega srl, con sede legale in via Sant'Antonio nn.37/39 a Costabissara (Vi), per la quale il proprietario ha richiesto un canone annuo di 235.000 euro per 13 anni;
- Immobile in locazione sito in via Gattamelata n. 29 a Padova, con possibile capienza di 40 posti letto, proposto da FCB House srl, con sede legale in via Giovanni Berchet n. 16 a Padova, per il quale il proprietario ha richiesto un canone annuo di 220.000 euro, utenze comprese, per 11 anni;

In caso di ammissione in graduatoria, la quota di cofinanziamento del canone di locazione annuo e complessivo a carico dell'ESU di Padova risulta come di seguito quantificata:

Esercizio	Anno Accademico	Immobile viale 10 Giugno, 10 - Vicenza	Immobile via Gattamelata, 29 - Padova
2022	1 - 2022/2023	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2023	2 - 2023/2024	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2024	3 - 2024/2025	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2025	4 - 2025/2026	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2026	5 - 2026/2027	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2027	6 - 2027/2028	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2028	7 - 2028/2029	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2029	8 - 2029/2030	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2030	9 - 2030/2031	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2031	10 - 2031/2032	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2032	11 - 2032/2033	Euro 58.750,00	Euro 73.745,45
2033	12 - 2033/2034	Euro 58.750,00	
2034	13 - 2034/2035	Euro 58.750,00	
TOTALE		Euro 763.750,00	Euro 811.200,00

La copertura di spesa è garantita per ciascun esercizio finanziario per la durata delle locazioni:

- a) da n. 102 trattenute relative al valore monetario del servizio abitativo, di cui al all'art. 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e all'art. 6, comma 5, del Piano Regionale Annuale degli interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario, individuato per il corrente anno accademico in 1600,00 euro con Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19 luglio 2022, corrispondenti ai posti alloggio che sarebbero assegnati nel periodo didattico ottobre/luglio nelle 2 strutture immobiliari acquisite in locazione;
- b) solo per l'immobile sito in via Gattamelata n. 29 a Padova, nel periodo non didattico nei mesi di agosto e settembre, da n. 40 canoni "Alloggio Estivo" applicati agli studenti idonei fuori sede, assegnatari di posto alloggio nell'anno accademico appena concluso, per un importo determinato in 500,00 euro a posto alloggio per bimestre con Determina del Direttore n. 123 del 30 maggio 2022.

Le entrate di cui sopra sono illustrate dal seguente prospetto finanziario:

Esercizio	Anno Accademico	Capitolo Bilancio - Entrate	N. 62 trattenute valore monetario servizio abitativo immobile viale 10 Giugno, 10 - Vicenza	N. 40 trattenute valore monetario servizio abitativo immobile via Gattamelata, 29 - Padova	N. 40 canoni "Alloggio Estivo" immobile via Gattamelata, 29 - Padova
2022	1 - 2022/2023	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2023	2 - 2023/2024	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2024	3 - 2024/2025	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2025	4 - 2025/2026	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2026	5 - 2026/2027	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2027	6 - 2027/2028	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2028	7 - 2028/2029	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2029	8 - 2029/2030	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000

2030	9 - 2030/2031	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2031	10 - 2031/2032	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2032	11 - 2032/2033	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200	Euro 64.000	Euro 20.000
2033	12 - 2033/2034	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200		
2034	13 - 2034/2035	13020 "Proventi rette studenti"	Euro 99.200		
TOTALE			Euro 1.289.600,00	Euro 704.000,00	Euro 220.000,00
TOTALE immobile via Gattamel ata, 29 - Padova				Euro 924.000,00	

È, dunque possibile attestare che sussiste la copertura finanziaria della quota di cofinanziamento a carico del soggetto attuatore, come richiesto dall'art. 6, comma 5, numero 5) del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022, come modificato dal Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022.

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1046 del 26 agosto 2022;

Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 1089 del 15 settembre 2022;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19 luglio 2022;

Visto il Decreto del Direttore n. 158 del 12 luglio 2022;

Visto il Decreto del Direttore n. 171 del 26 luglio 2022;

Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Vista la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 13 dicembre 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

Preso atto del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

Preso atto del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

D E L I B E R A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di attestare che, in caso di ammissione in graduatoria, la copertura della quota di cofinanziamento del canone di locazione complessivo dell'**immobile sito in viale 10 Giugno, 10 – Vicenza**, a carico dell'ESU di Padova, pari a **euro 763.750,00**, è garantita da n. 62 trattenute relative al valore monetario del servizio abitativo, di cui al all'art. 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e all'art. 6, comma 5, del Piano Regionale Annuale degli interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario, individuato per il corrente anno accademico in 1600 euro con Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19 luglio 2022, corrispondenti ai posti alloggio che sarebbero assegnati nel periodo didattico

ottobre/luglio nella struttura acquisita in locazione, per un importo complessivo di **euro 1.289.600,00**, come risulta dai prospetti finanziari illustrati in parte premessa;

3. Di attestare che, in caso di ammissione in graduatoria, la copertura della quota di cofinanziamento del canone di locazione complessivo dell'**immobile sito in via Gattamelata, 29 - Padova**, a carico dell'ESU di Padova, pari a **euro 811.200,00**, è garantita da n. 40 trattenute relative al valore monetario del servizio abitativo, di cui al all'art. 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 aprile 2001 e all'art. 6, comma 5, del Piano Regionale Annuale degli interventi di attuazione del Diritto allo Studio Universitario, individuato per il corrente anno accademico in 1600 euro con Deliberazione della Giunta Regionale n. 875 del 19 luglio 2022, corrispondenti ai posti alloggio che sarebbero assegnati nel periodo didattico ottobre/luglio nella struttura immobiliare acquisita in locazione, nonché da n. 40 canoni "Alloggio Estivo" applicati nel periodo non didattico nei mesi di agosto e settembre, agli studenti idonei fuori sede, assegnatari di posto alloggio nell'anno accademico appena concluso, per un importo determinato in 500,00 euro a posto alloggio per bimestre con Determina del Direttore n. 123 del 30 maggio 2022, per un importo complessivo di euro **924.000,00**, come risulta dai prospetti finanziari illustrati in parte premessa;
4. Di vincolare, per le finalità di cui al punto 2 del presente dispositivo, in caso di ammissione in graduatoria, la somma annua di euro **58.750,00**, per ciascun esercizio dal 2022 al 2034, garantite dalle entrate individuate dai prospetti finanziari illustrati in parte premessa;
5. Di vincolare, per le finalità di cui al punto 3 del presente dispositivo, in caso di ammissione in graduatoria, la somma annua di euro **84.000,00**, per ciascun esercizio dal 2022 al 2032, garantite dalle entrate individuate dai prospetti finanziari illustrati in parte premessa;
6. Di dare atto che il presente progetto non comporta, attualmente, impegni di spesa ulteriori rispetto a quelli già assunti ed evidenziati in parte premessa.

Fogli nr.: 5

Allegati nr.: ==

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Maschera Giuseppe (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)
---	--