



## **ESU DI PADOVA**

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. Registro Deliberazioni **30/2022**

Proponente: **UFFICIO - Tecnico**

Seduta del **12/07/2022**

Proposta: **987/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE IN SOLA LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E IN LINEA TECNICA ED ECONOMICA DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE RELATIVE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE SAN FRANCESCO - PADOVA  
CUP: E93G12000080002.**

L'anno **2022** il giorno **dodici** del mese di **luglio alle ore 10:00** nella sede dell'ESU di Padova si è riunito il Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

|                     |                                            |          |
|---------------------|--------------------------------------------|----------|
| MASCHERA GIUSEPPE   | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE | Presente |
| DELLE MONACHE       |                                            |          |
| STEFANO             | CONSIGLIERE                                | Presente |
| NAVA ALESSANDRO     | CONSIGLIERE                                | Presente |
| TOMMASI TOMMASO     | CONSIGLIERE                                | Assente  |
| URSO BEATRICE SOFIA | CONSIGLIERE                                | Presente |

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

|                |         |
|----------------|---------|
| RUFFIN FABIO   | Assente |
| FILIPPI ROMANO | Assente |
| GORI ANTONELLA | Assente |

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 4 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Delle Monache Stefano, Nava Alessandro, Urso Beatrice Sofia.;

N. 0 voti contrari;

N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

**Proponente: UFFICIO - Tecnico Proposta: 987/2022**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto: APPROVAZIONE IN SOLA LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E IN LINEA TECNICA ED ECONOMICA DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE RELATIVE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DELLA RISTORAZIONE SAN FRANCESCO - PADOVA  
CUP: E93G12000080002.**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

L'Amministrazione intende procedere alla ristrutturazione dei locali della ristorazione San Francesco, attraverso una serie di interventi che riguardano la ridistribuzione degli spazi funzionali, l'adeguamento normativo e la manutenzione straordinaria delle parti impiantistiche ed edilizie.

L'opera risulta inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 vigente, con il seguente Codice Unico Intervento (CUI): L00815750286202100003, ed era già inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022.

L'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è subordinata per i lavori di importo pari o superiore a un milione di euro, alla preventiva approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Con Decreto del Direttore n. 25 del 8 febbraio 2021, veniva approvato, ai sensi dell'art. 15, comma 5, del DPR n. 207/2010, il Documento Preliminare alla Progettazione dei lavori in oggetto, redatto dal RUP, per un importo complessivo di euro 2.625.965,83, di cui euro 1.688.700,00 e euro 957.265,00 per somme a disposizione.

Con Decreto del Direttore n. 86 del 8 aprile 2021 è stato affidato allo studio Archeoed Srl, con sede in via San Francesco 89 a Padova - partita iva 03254390283, l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di ristrutturazione e trasformazione dei locali della ristorazione San Francesco, regolarmente eseguito e acquisito agli atti con protocollo aziendale n. 3307 del 9 giugno 2022, composto degli allegati elencati all'**allegato A**, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

L'elaborato progettuale suddivide l'intervento nei seguenti tre lotti funzionali:

1. Recupero del padiglione vetrato sala mensa, spazio sotterraneo sottostante e cucine, per un importo di euro **1.800.000,00** di cui euro 1.335.000,00 per lavori e euro 465.000,00 per somme a disposizione;
2. Recupero delle porzioni nord-occidentali e sud-orientale dell'edificio principale, aree

esterne ed elevatore di collegamento piani superiori per un importo di euro **1.022.000,00** di cui euro 702.497,75 per lavori e euro 319.502,25 per somme a disposizione;

- 3.** Arredi cucina e sala mensa per un importo di euro **491.000,00** di cui euro 338.000,00 per lavori e euro 153.000,00 per somme a disposizione

Il quadro economico complessivo della spesa, **allegato B** parte essenziale e integrante del presente provvedimento, è pari all'importo complessivo di **euro 3.199.868,11**, comprensivo di IVA a norma di legge.

In considerazione dell'incremento della spesa prevista, determinata dal noto aumento del costo dei materiali edili, nonché della ridotta disponibilità di bilancio, che ammonta a euro 1.826.372,49, si ritiene prioritario investire nella realizzazione del primo lotto funzionale per le opere necessarie al recupero del padiglione vetrato della sala ristorazione, dello spazio del piano interrato e delle cucine, al fine di promuovere un servizio di ristorazione innovativo, versatile e polifunzionale e favorire un maggior utilizzo dei luoghi che potesse rispondere alle nuove esigenze degli studenti e alle nuove abitudini alimentari.

A tal fine, si ritiene di procedere all'approvazione in sola linea tecnica dell'intero progetto di fattibilità tecnica ed economica, ed alla approvazione in linea tecnica ed economica del primo lotto d'intervento funzionale, relativo al recupero del padiglione vetrato sala mensa, spazio sotterraneo sottostante e cucine, per un importo di euro **1.800.000,00** di cui euro 1.335.000,00 per lavori e euro 465.000,00 per somme a disposizione.

Tutto ciò premesso,

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

**Vista** la Legge Regionale 29 novembre 2001, n. 39;

**Visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 26 del 13 dicembre 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

**Preso atto** del visto di regolarità amministrativa, allegato al presente provvedimento;

**Preso atto** del visto di regolarità contabile, ex art. 43 della L.R. n. 39/2001, allegato al presente provvedimento;

## **DELIBERA**

- 1.** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2.** Di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica, timbrato e firmato dallo studio Archeoed Srl incaricato, per i lavori in oggetto, composto degli allegati elencati all'**allegato A**, parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

3. Di approvare in linea tecnica ed economica il primo lotto d'investimento funzionale, relativo alla realizzazione delle opere necessarie al recupero del padiglione vetrato della sala mensa, dello spazio sotterraneo sottostante e della cucina;
4. Di approvare il quadro economico di spesa del primo lotto d'intervento funzionale, **allegato C**, parte essenziale e integrante del presente provvedimento, per l'importo complessivo stimato di euro **1.800.000,00**;
5. Di dare atto che la copertura economica necessaria a dare attuazione al presente provvedimento è garantita al capitolo 33010 - spese acquisto costruzione sistemazione immobili - art. 3 ristrutturazione ristorazione San Francesco – del bilancio di previsione 2022/2024 - esercizio 2022.

Fogli nr.: 4

Allegati nr.: 1

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE</p> <p>Verza Gabriele</p> <p>(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21<br/>D.L.gs n 82/2005)</p> | <p>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO<br/>D'AMMINISTRAZIONE</p> <p>Maschera Giuseppe</p> <p>(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21<br/>D.L.gs n 82/2005)</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|