



ESU DI PADOVA

Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. Registro Deliberazioni **15/2022**

Proponente: **SETTORE - Affari Generali**

Seduta del **31/03/2022**

Proposta: **506/2022**

Oggetto: INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE UNIVERSITARIA AI SENSI DELLA LEGGE N. 338/2000 - INDIRIZZI.

L'anno 2022 il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 09:30 si è tenuta la seduta a distanza, tramite piattaforma Google Meet, del Consiglio di Amministrazione, in sessione ORDINARIA, ed in seduta di prima convocazione.

Alla trattazione della presente deliberazione, risultano presenti:

MASCHERA GIUSEPPE	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE	Presente
DELLE MONACHE		
STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
NAVA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
TOMMASI TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
URSO BEATRICE SOFIA	CONSIGLIERE	Presente

Alla seduta partecipano i Revisori dei Conti:

RUFFIN FABIO	Assente
FILIPPI ROMANO	Presente
GORI ANTONELLA	Presente

Partecipa il SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele.

Accertata la sussistenza del numero legale, Maschera Giuseppe in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ne assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto all'Ordine del Giorno.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con:

N. 4 voti favorevoli: Maschera Giuseppe, Nava Alessandro, Tommasi Tommaso, Urso Beatrice Sofia;

N. 0 voti contrari;

N. 0 astenuti.

Il Consiglio di Amministrazione adotta quindi la deliberazione nel testo più avanti verbalizzato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE UNIVERSITARIA AI SENSI DELLA LEGGE N. 338/2000 - INDIRIZZI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Udita la seguente relazione del Presidente.

La Legge 14 novembre 2000, n. 338, "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" prevede il concorso dello Stato alla realizzazione di interventi necessari all'abbattimento delle barriere architettoniche, per l'adeguamento alle disposizioni in materia di sicurezza e per la manutenzione straordinaria, il recupero e la ristrutturazione di immobili già esistenti, adibiti o da adibire ad alloggi o residenze per studenti universitari, nonché di interventi di nuova costruzione e acquisto di aree ed edifici da adibire alla medesima finalità da parte delle Regioni, delle Province autonome di Trento e Bolzano, degli organismi regionali di gestione per il diritto allo studio universitario, delle Università statali e di quelle legalmente riconosciute, dei collegi universitari, dei consorzi universitari, di cooperative di studenti senza fini di lucro e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale operanti nel settore del diritto allo studio.

Con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 39 del 16 febbraio 2022, è stato approvato il V bando attuativo della citata Legge 338/2000, contenente le procedure e le modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti per strutture residenziali universitarie.

Ai sensi di tale bando, sono ammissibili al cofinanziamento statale, a carico delle risorse previste per l'attuazione dei progetti compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:

1. gli interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, all'interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, di immobili esistenti adibiti o da adibire a strutture residenziali universitarie, nell'ambito dei quali è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, ove non si attesti che l'immobile risulti essere già stato oggetto di tali ultimi interventi;
2. gli interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali universitarie esistenti;
3. gli interventi di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento di immobili esistenti. La nuova edificazione è consentita esclusivamente nel caso di interventi in Campus esistenti, o in aree limitrofe a insediamenti universitari, in contesti di rilocalizzazione di funzioni universitarie effettuate o in corso di attuazione alla data di emanazione del presente decreto;
4. l'acquisto di edifici da adibire a strutture residenziali universitarie, riferiti a immobili esistenti, compresi quelli oggetto di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento e completamento, con esclusione dell'acquisto.

Il contributo statale finanzia un importo pari a quello richiesto, entro il limite massimo del 75% del costo complessivo di ciascun intervento. Nel caso di immobile già nella disponibilità del soggetto richiedente, al fine della copertura finanziaria della quota a proprio carico, il costo totale comprende anche il valore dell'immobile stesso. A tal fine l'area e/o l'immobile oggetto di intervento deve risultare al momento della richiesta di cofinanziamento nella piena disponibilità del soggetto richiedente (proprietà o diritto reale), anche sotto forma di opzione o promessa d'acquisto. Il valore dell'immobile deve, quindi, risultare da perizia giurata redatta da un tecnico abilitato.

In allegato alla richiesta di finanziamento va, altresì, presentato il progetto definitivo dell'intervento che si prevede di realizzare o, in alternativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica se si intende procedere con l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base di tale primo livello progettuale, ai sensi dell'art. 48, comma 5 del Decreto Legge 31 marzo 2021, n. 77.

Il termine per la presentazione delle istanze di contributo scade il prossimo 17 maggio.

L'ESU di Padova intende partecipare al V bando attuativo della Legge 338/2000, individuando, nell'ambito delle strutture residenziali già disponibili e di altre la cui disponibilità può essere acquisita, gli interventi maggiormente idonei a esser proposti per il finanziamento statale.

A tale fine, a seguito di analisi sulle strutture residenziali effettivamente disponibili e attualmente non utilizzabili a scopo di residenzialità universitaria, sono stati individuati i seguenti possibili interventi, che dovrebbero essere eseguiti nel rispetto degli standard minimi dimensionali e qualitativi e delle linee guida relative ai parametri tecnici ed economici, stabiliti dal Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1256 del 30 novembre 2021.

- Residenza Galileo Galilei, sita a Padova in via Galileo Galilei, civici dal 9 al 16, di proprietà dell'ESU di Padova.

Il complesso residenziale, collocato nel blocco A del complesso residenziale denominato "Padova 2000" è composto di 45 appartamenti distribuiti sui piani IV, V e VI (15 per piano) e da 37 posti auto al piano II interrato. Gli appartamenti, di 50 mq circa ciascuno, sono composti da stanza da letto doppia (3 appartamenti sono composti da 2 stanze da letto singole), bagno, ripostiglio, salotto/angolo cottura. Attualmente i 15 alloggi del IV piano e i 15 alloggi del VI piano, per un totale di 60 posti letto, non sono utilizzati e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria su impianti e opere edili, nonché dell'integrale rinnovo degli arredi.

- Residenza San Silvestro sita a Vicenza in Contrà San Silvestro, civico 5, di proprietà della Regione Veneto concessa in comodato gratuito all'ESU di Padova.

Il complesso residenziale composto da appartamenti con stanze singole o doppie, bagno e cucina, per complessivi 60 posti letto, è inutilizzato a seguito dei danni provocati dal sisma del 2012 e necessita di interventi di consolidamento strutturale e di manutenzione straordinaria e impiantistica.

- Collegio Missioni Africane, sito a Padova in via San Giovanni da Verdara, civici 137 e 139, di proprietà dei Missionari Comboniani, la cui casa madre ha sede a Verona in vicolo Pozzo al civico 1.

I Missionari Comboniani hanno manifestato la disponibilità a concedere in comodato trentennale l'edificio ad eccezione di una porzione che manterrebbero nella loro disponibilità. Il complesso è strutturato su due corpi, uno principale, composto di 4 piani, e uno retrostante, composto di 3 piani, tra loro collegati. Il piano terra attualmente è utilizzato ad uffici, sale, cucina, refettorio, servizi igienici, lavanderia. Il primo piano accoglie 13 camere doppie o singole con bagno, uffici, sale e biblioteca. Al secondo

piano sono insediate 24 camere doppie o singole con bagno, uffici e sale. Il terzo piano (corpo centrale) è strutturato in 4 grandi camerate con due bagni pertinenziali ciascuna, 3 camere con bagno esterno e un ampio spazio non abitabile utilizzato come deposito. I Missionari Comboniani tratterrebbero in loro disponibilità i piani primo e terra del corpo centrale del complesso. Al fine di essere destinato a residenzialità universitaria, l'edificio, oltre ad una analisi strutturale e del rischio sismico, necessiterebbe della revisione del layout interno, al fine di incrementare il numero di posti letto a scapito dei sovrabbondanti spazi accessori, che andrebbero riconvertiti per le funzionalità di cui al citato Decreto 1256/2021.

Tutto ciò premesso,

Visto il Decreto Legislativo 29 marzo 2012, n. 68;

Vista la Legge Regionale 7 aprile 1998, n. 8;

Vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338;

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1256 del 30 novembre 2021;

Visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente di competenza, allegato alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. Di fare proprie le considerazioni svolte in parte premessa, quali indirizzi per la partecipazione al V bando attuativo della Legge 14 novembre 2000, n. 338, approvato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021;
2. Di dare mandato al Direttore per l'attivazione delle procedure e l'assunzione degli atti necessari alla partecipazione del bando attuativo della Legge 14 novembre 2000, n. 338, approvato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1257 del 30 novembre 2021, secondo gli indirizzi di cui al presente provvedimento.

Fogli nr.: 4

Allegati nr.: ==

La presente deliberazione diventa esecutiva a seguito del visto favorevole di legittimità del Direttore dell'ESU di Padova, o suo delegato, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 7 aprile 1998 n. 8.

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line dell'ESU di Padova.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Verza Gabriele (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE Maschera Giuseppe (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.L.gs n 82/2005)
---	--