



Ponte San Nicolò, lì 15 Luglio 2026

Spett.le

**E.S.U. Padova**

Via San Francesco, 122  
35121 Padova

**OGGETTO:** Opere da realizzare per adeguamento antincendio e presentazione di nuova SCIA.

A seguito dei sopralluoghi condotti e delle difformità rilevate rispetto a quanto autorizzato dai VV.F. nel progetto alla base dell'autorizzazione antincendio in vigore, si indicano in seguito le opere da eseguire ai fini della regolarizzazione della struttura mediante la presentazione di una nuova SCIA antincendio:

- Chiusura varco di collegamento tra l'attuale sala fitness e gli uffici adiacenti non facenti parte dell'attività antincendio autorizzata. La chiusura di tale varco deve garantire la compartimentazione dell'attività con resistenza al fuoco EI120 e può essere effettuata mediante rimozione della porta con relativa imbotte e ripristino della muratura esistente mediante mattoni forati (foratura >10%) di spessore almeno 24 cm ed intonaco civile su ambo i lati per uno spessore minimo di 10 mm per lato. In alternativa è possibile utilizzare un tamponamento mediante parete flessibile con resistenza al fuoco EI120, in questo ultimo caso necessaria sottoposizione di schede di materiale scelto e dichiarazione di corretta posa da parte del posatore.
- Compartimentazione impianto elettrico che attraversa la stessa parete mediante collare EI120 o altra soluzione certificata per attraversamento di tubazione elettrica in materiale plastico su parete rigida in laterizio. Necessaria sottoposizione di schede di materiale scelto e dichiarazione di corretta posa da parte del posatore.
- Modica impianto elettrico della residenza con spostamento della linea dell'attuale sala fitness dall'impianto elettrico al servizio degli uffici adiacenti all'impianto elettrico della residenza stessa in modo che lo sgancio dell'attività provveda ad interrompere la tensione elettrica anche a questi locali. Necessaria poi dichiarazione di conformità dell'elettricista che ha realizzato l'opera.
- Necessaria sostituzione del rivelatore di fumo presente nell'attuale locale colazioni posto al piano terra con n.3 rivelatori di tipo termovelocimetrico al fine di un abbinamento più corretto del sistema di rivelazione alla destinazione d'uso del locale, evitando l'insorgere di falsi allarmi.

